

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760400778

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Кюлевча, общ. Каспичан, област Шумен, ул. Дунав № 3 собственост на ГАЛИН СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, по изпълнително дело № 20268760400778, по описа на ЧСИ, а именно:

1/30 /една тридесета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 41109.501.97 /четири, едно, едно, нула, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, седем/, с площ от 525 кв. м. /петстотин двадесет и пет квадратни метра/, находящ се в урбанизираната територия на с. Кюлевча, община Каспичан, област Шумен, ул. „Дунав“ 3 с НТП Ниско застрояване (до 10 м), стар номер 358, квартал 35, парцел 4, при граници за поземления имот 41109.501.95, 41109.501.96, 41109.501.909, 41109.501.98, 41109.501.99, заедно с 1/30 /една тридесета/ идеална част от построената в него едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор № 41109.501.97.2 /четири, едно, едно, нула, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, седем, две/, със застроена площ от 37 кв. м. /тридесет и седем квадратни метра/, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-98/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. По констатации на място: към улицата по имотната граница е изградена плътна ограда от кирпич и тухли, монтирана е дървена входна врата към имота. Сграда 2 е паянтова, покрив дървена конструкция с керемиди, представлява постройка на допълващо застрояване, в лошо състояние. Имотът видимо не е обитаем от продължителен период от време, прораснал с треви, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. вписана под акт № 183, том 1, дв. вх. рег. № 1601 на 23.06.2026 г. от СВ – Нови пазар, за обезпечаване вземането на взыскателя „Елдрон технолоджи“ ЕАД, ЕИК 203037835; 2. вписана под акт № 36, том 1, дв. вх. рег. № 134 на 21.01.2022 г. от СВ – Нови пазар, за обезпечаване вземането на взыскателя „Състейнъбъл Бизнес Солюшънс“ ЕАД, ЕИК 203037835;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/30 идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 41109.501.97 и също толкова от Сграда с идентификатор № 41109.501.97.2 ОТ ИМОТА: 240,00 евро /ДВЕТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSG, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесенения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 19.11.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

