

**Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125**

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760401265

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.11.2026 г. до 14.12.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в . гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Марица“ № 65, собственост на СТОЯН РУМЕНОВ БОРИСОВ, по изпълнително дело № 20228760401265 по описа на ЧСИ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор № 83510.661.95.1.2 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, шест, едно точка девет, пет точка едно точка две), с площ от 85 (осемдесет и пет) **квадратни метра**, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.661.95 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, деветдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно. Апартамента е с адрес: **гр. Шумен, ул. „Марица“ № 65 (шестдесет и пет), ет. 2 (две), ап. 2 (две)**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: СОС с идентификатор № 83510.661.95.1.1; над обекта: СОС с идентификатор № 83510.661.95.1.3 по КККР одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. от 25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, **ведно с ½ (една втора) идеална част от ТАВАНА на сградата и принадлежащите общи части от сградата** по смисъла на чл. 38 от ЗС, както и **ведно с ½ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 83510.661.95 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, шест, едно точка девет, пет), с площ от **378,00 (триста седемдесет и осем) квадратни метра**, с адрес: **гр. Шумен, ул. „Марица“ № 65 (шестдесет и пет)** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване до 10 (десет) метра, при съседни: поземлен имот с идентификатор № 83510.661.114, поземлен имот с идентификатор № 83510.661.96, поземлен имот с идентификатор № 83510.661.97, поземлен имот с идентификатор № 83510.661.93, поземлен имот с идентификатор № 83510.661.92, по КККР одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. от 25.11.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 18.07.2022 г., а съгласно документ за собственост – нотариален акт за дарение на недвижим имот № 54, том VI, дело № 1463 от 18.05.1993 г. на Нотариус при районен съд – Шумен, описан като:

ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от триетажна жилищна сграда в гр. Шумен на ул. „Марица“ № 48 (четиридесет и осем), построена в **парцел XIII – 6036** (тринадесети за шест хиляди тридесет и шест) от **квартал 206** (двеста и шести) по плана на гр. Шумен, при граници за парцела: от изток – парцел XII – 6034, от север – парцел VI – 6030, от запад – парцел XIV - 6030 и от юг – ул. „Марица“, който етаж е построен върху **85,00 (осемдесет и пет) квадратни метра** и има граници: от север и от запад – двор, от юг – ул. „Марица“, от изток – парцел XII – 6034, от горе – трети жилищен етаж и от долу – първи жилищен етаж, съдържащ: дневна, две спални, кухненска ниша, баня и клозет, а дворното място, в което е построена сградата е от **394,00 (триста деветдесет и четири) квадратни метра** по акта, а по плана съдържа **370,00 (триста и седемдесет) квадратни метра, ведно с ½ (една втора) идеална част от ТАВАНА на сградата и принадлежащите общи части от сградата** по смисъла на чл. 38 от ЗС и **½ (една втора) идеална част от дворното място** от **394,00 (триста деветдесет и четири) квадратни метра** по акта, а по плана съдържа **370,00 (триста и седемдесет) квадратни метра** застроено и незастроено – образуващо парцел XIII – 6035 (тринадесети за шест хиляди тридесет и пет) в квартал 206 (двеста и шест) по плана на гр. Шумен.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.12.2023 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕАД; ВПИСАНА НА 26.08.2013 Г. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ЮНИОНБАНК“ ЕАД – заличен търговец, правопреемник „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ПОДНОВЕНА НА 21.08.2023 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.09.2022 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ДЕЛО; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.04.2022 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.08.2017 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.06.2017 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН“ ЕООД; ВПИСАН ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА 07.10.2015 Г., СЪС СРОК ОТ 120 МЕСЕЦА СЧИТАНО ОТ ДАТАТА НА ПОДПИСВАНЕТО МУ С НАЕМАТЕЛ ВАЛЕРИ СОТИРОВ ВЛАДИМИРОВ;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 75 520,00 ЕВРО /СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на **12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/** на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BRVI 7946 1061 7589 03 BIC: BRVIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват

управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към които действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На **15.12.2026 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

