

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20268760401130

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр.Шумен, общ. Шумен, област Шумен, местност „Куванлъка“, собственост на СТОЯН НИКОЛОВ КИРИЛОВ, по изпълнително дело № 20268760401130 по описа на ЧСИ, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 83510.10.74 /осем три пет едно нула точка едно нула точка седем четири/, находящ се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, местност КУВАНЛЪК, вид територия Земеделска, категория 6 /шеста/, НТП Лозе, с площ 1298 кв. м /хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра/, при съсед: 83510.10.79, 83510.10.81, 83510.10.82, 83510.10.517, 83510.10.996. По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, а съгласно документ за собственост ½ /една втора/ идеална част от ЛОЗЕ от 1217 /хиляда двеста и седемнадесет/ квадратни метра находящо се в местността "КУВАНЛЪК" в землището на град ШУМЕН представляващо имот №010074 /нула десет нула седемдесет и четири/, съответно парцел №74 /седемдесет и четири/ от масив №10 /десет/, при граници по плана за земеразделяне както следва имот № 010079 лозе, имот № 010081 лозе, №010082 лозе, полски път № 000444, имот № 010073 лозе и имот №010078 лозе.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.04.2026 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ „БАНКА ДСК“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 17.03.2026 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 21.11.2023 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ „БАНКА ДСК“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 06.03.2023 Г., ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛ „БАНКА ДСК“ АД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ идеална част от ИМОТА: 12 424,00 ЕВРО /ДВАНДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBVBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА! На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Съгласно чл.185 от ЗЗД – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. На основание чл.489, ал.2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл.493, т.2 от ГПК – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 16.12.2026 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

