

# ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

изп.дело № 20238740400193

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2024 г. до 02.12.2024 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Ивайловград, ул."Георги Димитров" № 42 Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Васил Николов Костадинов, за удовлетворяване вземането на Снежанка Благоева Тодева, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **29074.24.19**/двадесет и девет хиляди седемдесет и четири точка двадесет и четири точка деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железари, общ. Ивайловград, с адрес на имота: **с. Железари, общ. Ивайловград, местност „УВИЧКАТА“ с площ от 5 000 кв.м.** /пет хиляди кв.м./, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване - **нива**, категория на земята: **9/девета**/, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: **024019**, при съседни: **29074.24.23, 29074.24.256, 29074.24.15, 29074.24.14, 29074.24.13, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 3 630.24 лв.** /три хиляди шестстотин и тридесет лева и **0.24 ст.**/

**Тежести върху имота: възбрана в полза на НАП, възбрана в полза на Георги Христов Терзиев и възбрана от ЧСИ Самуил Пеев в полза на Снежанка Благоева Тодева.**

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: с.Железари м."Увичката".

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД по изп.дело № 20238740400193. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Ивайловградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателните предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни** /чл.489 ал.6 от ГПК/. На **03.12.2024 г. в 11.45 часа** в сградата на Районен съд – Ивайловград, ул."Георги Димитров" № 42 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**/САМУИЛ ПЕЕВ/**

