

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20228740400820

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.12.2024 г. до 08.01.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Гинка Митева Ангелова и Иван Митев Иванов, за удовлетворяване вземането на „Юробанк България“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 21052.1017.14.1.16 /двадесет и една хиляди нула петдесет и две точка хиляда и седемнадесет точка четринадесет точка едно точка шестнадесет/, с адрес на имота: гр.Димитровград ул.”Първи май” № 58 вх.А ет.2 ап.4, самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сградата с идентификатор 21052.1017.14.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1017.14, предназначение на самостоятелния обект – за жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта – 1 /едно/, посочена в документа **площ – 95.00 кв.м.** /деветдесет и пет кв.м./, **прилежащи части – 3.88 % идеални части** от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, **избено помещение № 9 и таванско помещение № 9**, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 21052.1017.14.1.15, под обекта – 21052.1017.14.1.7, 21052.1017.14.1.8, над обекта – 21052.1017.14.1.24, стар идентификатор – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 54 180.80 лв. /петдесет и четири хиляди сто и осемдесет лева и 0.80 стотинки/.**

Тежести върху имота: възбрана и ипотeka в полза на „Юробанк България“ АД, възбрани в полза на: „В и К“ ЕООД и „Макс Колект“ ЕООД.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград ул.”Първи май“ № 58 вх.А ет.2 ап.4.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 24 ВРВИ 79261062571903 ВИС:ВРВИВGSF** в „Юробанк България“ АД по изп.дело № 20228740400820. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.** На **09.01.2025 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

