

# ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ.501а ОТ ГПК

Изм. № 25 от 11.12.24  
ЧСИ: Самуил Пеев

изп.дело №20248740400952

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на МИТКО ИВАНОВ МИТЕВ и МАРИЯ ИВАНОВА МИТЕВА, двамата от гр.Хасково, за удовлетворяване вземането на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, а именно:

**ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор **77195.713.193.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто деветдесет и три точка едно/, с административен адрес на имота: **гр.Хасково ул."Габрово" № 1**, със статут на търпим строеж съгласно удостоверение за търпимост № 31/23.05.2007 г., издадено на основание параграф 16 ал.1 от ПР на ЗУТ от Община Хасково, **със застроена площ от 95 кв.** /деветдесет и пет кв.м./, брой етажи – **2** /два/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма. Сградата е построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 77195.713.193 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто деветдесет и три/, **целият с площ от 236 кв.** /двеста тридесет и шест кв.м./, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, който поземлен имот е със стар идентификатор **УПИ IV – 5473** /римско четири – арабско пет хиляди четиристотин седемдесет и три/ в **квартал 48** /четиридесет и осми/ по плана на гр.Хасково, при съседни на поземления имот: 77195.713.316, 77195.713.191, 77195.713.343 и 77195.713.189, **ведно с отстъпеното право на строеж върху описания поземлен имот**  
**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 152 400 лв.** /сто петдесет и две хиляди и четиристотин лева/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД като цесионер на „С.Г.Груп“ ЕАД, последният като цесионер на „Юробанк България“ АД и залог върху вземането, обезпечено с ипотека в полза на „Инвестбанк“ АД.

### МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието

### СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г.** на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от **22.01.2025 г. от 09.00 часа** и завършва на **28.01.2025 г. в 17.00 часа** на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение, платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване, платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение в последните 10 минути на търга. При подаване на ново