

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20248740401059

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.12.2024 г. до 23.01.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „ЕстетиКо 2020“ ЕООД – гр.Хасково, възбранен за задължението на „ЕстетиКо 2020“ ЕООД – гр.Хасково и ЖЕНЯ ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.723.340.2.45 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка триста и четиридесет точка две точка четиридесет и пет/, намиращ се на ет.1 /едно/, в **СГРАДА с идентификатор 77195.723.340.2** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка триста и четиридесет точка две/ – **сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.723.340** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка триста и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, общ.Хасково, Хасковска област, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение, засягащо обекта от 18.12.2013 г., с административен адрес на обекта: **гр.Хасково, п.к.6300 бул.“Съединение“ № 2 /две/, ет.1 /едно/ обект № 6 /шест/, с площ на обекта 28.90 кв.м.** /двадесет и осем цяло и деветдесет стотни кв.м./, с **предназначение на обекта – За търговска дейност**, на едно ниво, със стар идентификатор – 77195.723.340.2.5 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка триста и четиридесет точка две точка пет/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – № 77195.723.340.2.46, № 77195.723.340.2.47, № 77195.723.340.2.48 и № 77195.723.340.2.44, под обекта - № 77195.723.340.2.34, № 77195.723.340.2.33 и № 77195.723.340.2.50, над обекта - № 77195.723.340.2.51 и № 77195.723.340.2.24, **ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответното за обекта право на строеж върху поземления имот, заедно с прилежащите му 3.51 / 512** /три цяло петдесет и една стотни върху петстотин и дванадесет/ **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.723.340** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и три точка триста и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, общ.Хасково, Хасковска област, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК, с последно изменение, засягащо имота от 17.11.2023 г., с **площ на имота по скица 534 кв.м.** /петстотин тридесет и четири кв.м./, а по **нотариален акт 512 кв.м.** /петстотин и дванадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Високо застрояване над 15 м.** /петнадесет метра/, с номер по предходен план: имоти с № 9002 /девет хиляди и две/ и № 2943 /две хиляди деветстотин четиридесет и три/, квартал: 305 /триста и пет/, парцел II /втори/, при съседни: 77195.723.256, 77195.723.128, 77195.723.112, 77195.723.370, 77195.723.81 **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 62 926.40 лева** /шестдесет и две хиляди деветстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Тежести върху имота: ипотека в полза на „БАНКА ДСК“ АД, възбрана от ЧСИ и възбрана в полза на „Медлийз“ АД.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Жения Георгиева Желязкова на адрес: гр.Хасково бул.“Съединение” № 2 ет.1 обект 6.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC: STSABGSF** в “БАНКА ДСК” АД