

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20158740400526

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „БЛОКСТЕН“ ООД - с.Тополи, обл.Варна по силата на апорт, възбранен за задължението на ТИХОМИР ЙОНКОВ ГЮДЖЕНОВ, ЙОНКО ТОДОРОВ ГЮДЖЕНОВ и „БЛОК – СТЕН – БГ – СТАНДАРТ“ ЕООД, за удовлетворяване вземането на „МИДАС ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД, като цесионер на „С.Г.ГРУП“ ЕАД, последното дружество придобило вземането от ипотекарния кредитор „Първа Инвестиционна Банка“ АД а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.735.137.1.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и пет точка сто тридесет и седем точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК – София, с адрес на имота: **гр.Хасково, ул.”Драгоман” № 54-А, ет.0, обект магазин 1** /едно/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.735.137, предназначение на самостоятелния обект – за търговска дейност, брой нива на обекта – 1 /едно/, **посочена в документа площ – 76.53 кв.м.** /седемдесет и шест цяло и петдесет и три стотни кв.м./, **от които 23 кв.м.** /двадесет и три кв.м./ **площ на търговския обект и прилежащи части: склад № 1** /едно/ **и офис № 1** /едно/, двата с **обща площ от 53.53 кв.м.** /петдесет и три цяло и петдесет и три стотни кв.м./, **ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху гореописания имот, ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 77195.735.137.1.1, 77195.735.137.1.3, под обекта – няма, над обекта – 77195.735.137.1.4, стар идентификатор – 77195.735.137.1.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и пет точка сто тридесет и седем точка едно точка едно/
ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 38 222.64 лв. /тридесет и осем хиляди двеста двадесет и два лева и шестдесет и четири стотинки/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Мидас Инвестмънт Груп” ООД като цесионер.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Йонко Тодоров Гюдженов на адрес: гр.Хасково ул.”Драгоман” № 54-А, ет.0, обект магазин 1.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело №20158740400526. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **18.03.2025 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Хасково ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако