

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20168740401901

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.02.2025 г. до 18.03.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „ИМПЕРИАЛ ИНВЕСТ” ЕООД - гр.Димитровград, за удовлетворяване вземането на „КОЛЕКТ БГ” ЕАД, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - СКЛАД с идентификатор 21052.1017.223.6.12 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и седемнадесет точка двеста двадесет и три точка шест/ по кадастралната карта на град Димитровград, община Димитровград, област Хасково, одобрена със Заповед РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АК – София, **със застроена площ от 260.00** /двеста и шестдесет/ **кв.м.**, находящ се в **гр.Димитровград, ул.”Бузлуджа” № 42 ет.1** по кадастрална схема, а по документ за собственост - гр.Димитровград, ул.”Бузлуджа” № 32, **обособен като самостоятелен обект – част от първи етаж на сграда с идентификатор 21052.1017.223.6** /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и седемнадесет точка двеста двадесет и три точка шест/, който обект сграда попада в поземлен имот с идентификатор 21052.1017.223 /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и седемнадесет точка двеста двадесет и три/, с предназначение на обекта: **За склад**, стар идентификатор - няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 21052.1017.223.6.13 и 21052.1017.223.6.3, под обекта - 21052.1017.223.6.11, 21052.1017.223.6.14 и 21052.1017.223.6.9, над обекта - 21052.1017.223.6.6 и 21052.1017.223.6.5, **ВЕДНО със 126/4056** /сто двадесет и шест от четири хиляди петдесет и шест/ **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21052.1017.223** /двадесет и една хиляди и петдесет и две точка хиляда и седемнадесет точка двеста двадесет и три/, **целият с площ от 4016** /четири хиляди и шестнадесет/ **кв.м.**, с адрес на имота по кадастрална скица и **Удостоверение за административен адрес – гр.Димитровград, ул.”Бузлуджа” № 42** /четиридесет и две/, а по нотариален акт - гр.Димитровград, ул.”Бузлуджа” № 32, с трайно предназначение на имота: **Урбанизирана територия**, с начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1731, квартал: 28, парцел IV, при съседни: имот № 21052.1017.268, № 21052.1017.224, № 21052.1017.220, № 21052.1017.222 **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 34 992 лв.** /тридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева/.

Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „Колект БГ“ ЕАД като цесионер и възбрана в полза на „ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Стоян Бисеров Асенов на адрес: гр.Димитровград ул.”Бузлуджа” № 42 ет.1.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG24BPBI79261062571903 BIC:BPBIBGSF** в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20168740401901. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.