

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20188740400158

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2025 г. до 24.03.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, бул."България" № 144, ет.1 стая №12 Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Денислав Вангелов Димитров, за удовлетворяване вземането на Антон Дончев Тонев, а именно:

1/8 /една осма/ идеална част от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **77195.724.57.1.6** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и четири точка петдесет и седем точка едно точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Хасково, одобрени със Заповед № РД – 18-63/05.10.2006 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо самостоятелния обект е от 05.10.2022, с адрес на имота: **гр.Хасково, бул."Съединение" № 32 вх.В ет.1 ап.б.** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор 77195.724.57.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.724.57, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, **посочена в документа площ – 63.88 кв.м.** /шестдесет и три цяло осемдесет и осем стотни кв.м./, **ведно с 2.633 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху имота, както и мазе от 12.50 кв.м.,** ниво:1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 77195.724.57.1.5, 77195.724.57.1.7 под обекта – 77195.724.57.1.2, 77195.724.57.1.1, над обекта – 77195.724.57.1.9, стар идентификатор – няма, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 9 751.50 лв.** /девет хиляди седемстотин петдесет и един лева и 0.50 стотинки/.

Тежести върху имота: искова молба и възбрана от ЧСИ Самуил Пеев в полза на Антон Дончев Тонев.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: гр.Хасково, бул."Съединение" № 32 вх.В ет.1 ап.б.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД по изп.дело № 20188740400158. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни** На **25.03.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Хасково, бул."България" №144 ет.1 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1