

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20238740400861

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **07.06.2025 г. до 07.07.2025 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Хасково, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „ТОПЛИКУСС“ ООД – с.Минерални бани, обл.Хасково, за удовлетворяване вземането на **ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06803.1.106 /нула шест хиляди осемстотин и три точка едно точка сто и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястово, община Минерални бани, одобрени със Заповед № РД – 18 – 446/27.06.2019 на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Брястово местност „АРНАУТ ДЕРЕ“ с площ от 5 003 кв.м.** /пет хиляди и три кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 001106, при съседи: 06803.1.132, 06803.1.107, 06803.1.108, 06803.1.16, 06803.1.94, 06803.1.95, **а по акт за собственост - ИМОТ № 001106** /хиляда сто и шест/, **с площ от 5.00 дка** /пет декара/, находящ се в местността „Арнаут дере“ в землището на с.Брястово общ.Мин.бани, , ЕКАТТЕ 06803, с начин на трайно ползване „Друг жилищен терен“, ведно с бъдещото право на строеж върху гореописания имот и всички бъдещи приращения и подобрения върху него, при граници и съседи: имот № 001104, имот № 001095, имот № 001094, имот № 001016, имот № 001108, имот № 001107. Имотът е образуван от имот № 001014

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 12 116.80 лв. /дванадесет хиляди сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

Тежести върху имота: сервитут – право на преминаване в полза на Иван Стефанов Иванов, възбрана в полза на Община Минерални Бани, възбрана и ипотека в полза на „Алианц Банк България“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: с.Брястово, община Минерални бани, обл.Хасково, местност „Арнаут дере“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело №20238740400861. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Хасковски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **08.07.2025 г. в 10.30 часа** в сградата на Районен съд – Хасково ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/САМУИЛ ПЕЕВ/

