

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20258740400247

Подписанят Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.08.2025 г. до 02.09.2025 год.** – края на работното време, в канцеларията на Районен съд – Харманли, Съдебно – изпълнителна служба, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на “Кейти Криейшънс” ООД, за удовлетворяване вземането на “Поос Фор Фридъм” ЕООД, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII – 136 /римско дванадесет арабско сто тридесет и шест/, **в квартал 15** /петнадесети/ по плана на **с.Свирково**, общ.Симеоновград, одобрен със Заповед № 946/09.12.1972 и 29/02.02.2006г., **с площ от 1620 кв.м.** /хиляда шестстотин и двадесет кв.м./, при неуредени регулационни сметки за 270 кв.м. /двеста и седемдесет кв.м./ придаваемо общинско място откъм уличната регулация, заедно с построените в имота: **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **63 кв.м.** /шестдесет и три кв.м./, **ГАРАЖ** и **ДВЕ СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници на имота: от две страни – улици, УПИ XIV-136, УПИ XI-135, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 48 888 лв.** /четиридесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

Тежести върху имота: договор за наем със срок до 30.10.2030 за шахтов

кладенец, находящ се в имота и възбрана от ЧСИ Самуил Пеев в полза на взыскателя.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Треиси Мари Уолъс на адрес: с.Свирково.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в ТБ “АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело №20258740400247. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Харманлийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. На **03.09.2025 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Харманли ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.1 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
САМУИЛ ПЕЕВ

