

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20258740401658

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 01.11.2025 г. до 01.12.2025 год. – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **ДЕЛЧО ВЪЛЕВ МИТЕВ, НИКОЛАЙ ВЪЛЕВ МИТЕВ, КАЛИНКА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИЧКОВА, СПАС ГЕОРГИЕВ ДЕЛЧЕВ, ДЕЛЯ ПАШЕВА МИТЕВА, ВЪЛЧАН ГАНЕВ ВЪЛЧАНОВ, ПАВЛИНА ДЕЛЧЕВА НАЙДЕНОВА, НАСКА ДЕЛЧЕВА ВАСИЛЕВА, ВЕСА ИЛИЕВА КОЛЕВА, ПАНКА ИЛИЕВА МОНЕВА, ИЛИЯ ЗАПРЯНОВ ПЕТРОВ, ЖИВКО АНДОНОВ ЖЕКОВ, ЯНКА АНДОНОВА СТОЙЧЕВА, ГОЧО ТОДЕВ ТОДЕВ, КАЛИН ТОДЕВ ТОДЕВ, ДАНКА ДАЧЕВА ТОДЕВА**, в режим на съсобственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **21052.331.14** /двадесет и една хиляди нула петдесет и две точка триста тридесет и едно точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: **гр.Димитровград, местност „ДУРХАНА“**, с площ от **10 572 кв.м.** /десет хиляди петстотин седемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 331014, при съседи на поземления имот: 21052.331.33, 21052.331.32, 21052.332.25, 21052.331.16, 21052.331.15, 21052.331.13, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 20 031 лв.** /двадесет хиляди тридесет и един лева/.

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ Самуил Пеев и вписана искова молба.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград м.“Дурхана“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20258740401658. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни. На 02.12.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

