

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20148740401461

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.12.2025 г. до 19.01.2026 год. – края на работното време, в Районен съд - гр.Ивайловград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ГЕОРГИ БОРИСЛАВОВ ДИМИТРОВ от гр.Несебър, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД и „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, а именно:

1/16 /една шестнадесета/ **ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ИМОТ № 024005** /нула двадесет и четири хиляди и пет/ с площ 7.701 дка /седем декара седемстотин и един кв.м./, начин на трайно ползване – **НИВА**, девета категория, находяща се в **местността „ЯТАКЛАРСКИ ПЪТ“** в землището на с.Плевун, ЕКАТТЕ 55748, общ.Ивайловград при граници и съседи: имот № 024011 – полски път на Община Ивайловград, имот № 000004 – местен път на Община Ивайловград, имот № 024002 – нива на насл. на Георги Атанасов Вълков, имот № 024007 – нива-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 024006 – нива на насл. на Никола Георгиев Шишманов, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Плевун, общ.Ивайловград, одобрени със Заповед РД-18-63/25.01.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК имотът представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55748.24.5** /петдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и осем точка двадесет и четири точка пет/ в **с.Плевун, общ.Ивайловград местност „ЯТАКЛАРСКИ ПЪТ“**, целият с площ от **7 700 кв.м.** /седем хиляди и седемстотин кв.м./, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – **Нива**, категория на земята при неполивни условия – **9 /девета/**, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – **024005**, при съседи: 55748.24.11, 55748.24.2, 55748.24.7, 55748.24.6, 55748.19.400
ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 464 лв. /четиристотин шестдесет и четири лева/ / 237.24 евро /двеста тридесет и седем евро и двадесет и четири евроцента/ за 1/16 идеална част от недвижимия имот

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: с.Плевун, общ.Ивайловград, местност „Ятакларски път“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC:STSABGSF в „БАНКА ДСК“ АД по изп.дело № 20148740401461. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Ивайловградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На 20.01.2026 г. в 11.15 часа в сградата на Районен съд – Ивайловград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/ ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/САМУИЛ ПЕЕВ/

