

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20238740400523

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Харманли, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ПЕТЪР ТЕНЕВ ЛАКОВ от гр.Харманли, за удовлетворяване вземането на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД и „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77181.7.303 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седем точка триста и три/, с адрес на поземления имот: гр.Харманли, местност "Кайряка", площ на имота – 8 500 кв.м. /осем хиляди и петстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: **земеделска, с начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор – **няма**, номер по предходен план: **050011**, при съседни на поземления имот: 77181.7.304, 77181.7.300, 77181.7.302**

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 1 240 евро /хиляда двеста и четиридесет евро/ за 1/2 идеална част от недвижимия имот

Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ.

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: гр.Харманли местност „Кайряка“.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20238740400523. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Харманлийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **12.05.2026 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Харманли ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-ниска с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ПЕЕВ

