

# ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

изп.дело №20258740401221

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.04.2026 г. до 26.05.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Свиленград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **ТОДОР ЯНАКИЕВ ПАВЛОВ** от гр.Варна, за удовлетворяване вземането на **АННА ЙОРДАНОВА МИХОВА – ГЕОРГИЕВА** и **ГЕОРГИ ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ**, двамата от гр.Варна, а именно:

**1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с идентификатор № 66370.76.4** (шест шест три седем нула точка седем шест точкачетири) по кадастралният план и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1274/22.06.2018г. на ИД на АГКК, находящ се в землището на с. **Сива река, община Свиленград, обл. Хасково, местност ЧЕРКОВНИТЕ БАИРКИ, с площ от 4021 кв.м.** (четири хиляди двадесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята - пета, при граници по кадастралната карта: поземлени имоти с идентификатори: №№ 66370.81.229, 66370.76.77, 66370.76.3, 66370.73.30, 66370.73.29, 66370.76.2

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 1 396.80 евро /хиляда триста деветдесет и шест евро и осемдесет евроцента/ за ½ идеална част**

**Тежести върху имота: възбрана от ЧСИ, възбрана в полза на Национална Агенция за Приходите, възбрана в полза на Община Варна.**

Всички желаещи да прегледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: с. Сива река, община Свиленград, обл. Хасково, местност ЧЕРКОВНИТЕ БАИРКИ.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG25BUIN95615100041906 BIC:BUINBGSF** в “АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело №20258740401221. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Свиленградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **27.05.2026 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Свиленград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
**САМУИЛ ПЕЕВ**

