

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело № 20248740401235

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 г. до 17.08.2026 год.** – края на работното време, в Районен съд - гр.Димитровград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Донка Желева Желева, за удовлетворяване вземането на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД, а именно:

¼ една четвърт идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21052.1014.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Димитровград, одобрени със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.02.2019, с адрес на поземления имот: **гр.Димитровград ул. „Георги Иванов“ № 2А, площ на целия имот: 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни поземления имот: 21052.1014.24, 21052.1014.25, 21052.1014.23, 21052.1014.20, 21052.1014.105, ведно със **½ една втора идеална част от СГРАДА с идентификатор с идентификатор 21052.1014.22.2, с адрес на сградата: гр.Димитровград, ул.“Георги Иванов“ № 2А, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1014.22, с площ: 23 кв.м. /двадесет и три кв.м./, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, брой етажи: 1 /един/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 5 195.75 евро /пет хиляди сто деветдесет и пет евро и 0.75 евроцента/.****

Тежести върху имота: възбрана в полза на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД.

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград ул.“Георги Иванов“ № 2А.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG 25 BUIN 95615100041906 BIC:BUINBGSF** в ТБ “АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ” АД по изп.дело № 20248740401235. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни. На 18.08.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача никой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

