

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20268740400376

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 год. – края на работното време, в Районен съд - гр.Свиленград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **КООПЕРАЦИЯ „ЗПК ПЛОДОРОДИЕ“** - с.Райкова могила, възбранен за задължението на **КООПЕРАЦИЯ „ЗПК ПЛОДОРОДИЕ“** и **ДИНКО МАНДИЕВ МИЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на „**БАНКА ДСК**“ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61844.45.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и четири точка четиридесет и пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Райкова могила, общ.Свиленград**, одобрени със Заповед № РД-18-1255/15.06.2018 г., с адрес на поземления имот: **с.Райкова могила, общ.Свиленград, местност „ДЕРИН ДЕРЕ“**, с площ от **2 001 кв.м.** /две хиляди и един/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия – **9 /девета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **045001**, при съседи на имота: 61844.44.260, 61844.45.2, 61844.45.3, 61844.45.182

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 912 евро /деветстотин и дванадесет евро/.

Тежести върху имота: възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, възбрана в полза на „Серес“ ЕАД, възбрана в полза на „Ставен“ АД, възбрана в полза на „С.И.Г.“ ООД, възбрана в полза на „Росагрофонд“ ООД и възбрана в полза на „Ромфарм Компани“ ООД.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: **с.Райкова могила, общ.Свиленград местност „Дерин дере“**.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC:STSABGSF** в „**БАНКА ДСК**“ АД по изп.дело №20268740400376. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Свиленградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **20.10.2026 г. в 11.15 часа** в сградата на Районен съд – Свиленград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/САМУИЛ ПЕЕВ/

ВЛОРЕТА БОНЕВА