

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ САМУИЛ ПЕЕВ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №20268740400376

Подписаният Самуил Митков Пеев – частен съдебен изпълнител, рег.№874, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 год. – края на работното време, в Районен съд - гр.Свиленград, Съдебно – изпълнителна служба ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на **КООПЕРАЦИЯ „ЗПК ПЛОДОРОДИЕ“** - с.Райкова могила, възбранен за задължението на **КООПЕРАЦИЯ „ЗПК ПЛОДОРОДИЕ“** и **ДИНКО МАНДИЕВ МИЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на „**БАНКА ДСК**” АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **61844.48.18** /шестдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и четири точка четиридесет и осем точка осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Райкова могила, общ.Свиленград**, одобрени със Заповед № РД-18-1255/15.06.2018 г., с адрес на поземления имот: **с.Райкова могила, общ.Свиленград, местност „БАХЧА ДЕРЕ“**, с площ от **2 826 кв.м.** /две хиляди осемстотин двадесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия – **6 /шеста/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **048018**, при съседни имота: **61844.48.17, 61844.48.16, 61844.48.719, 61844.48.20, 61844.48.19**

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 1 520 евро /хиляда петстотин и двадесет евро/.

Тежести върху имота: възбрана в полза на „Банка ДСК” АД, възбрана в полза на „Серес“ ЕАД, възбрана в полза на „Ставен“ АД, възбрана в полза на „С.И.Г.“ ООД, възбрана в полза на „Росагрофонд“ ООД и възбрана в полза на „Ромфарм Компани“ ООД.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота на адрес: **с.Райкова могила, общ.Свиленград местност „Бахча дере“**.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – **10 %** от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG91STSA93000015656580 BIC:STSABGSF** в **„БАНКА ДСК” АД** по изп.дело №20268740400376. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над **15 338.76 евро**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Свиленградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни на осн. чл.489 ал.6 от ГПК.

На **20.10.2026 г. в 11.30 часа** в сградата на Районен съд – Свиленград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

гр.Хасково

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/САМУИЛ ПЕЕВ/

