

сградата: няма данни, предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *а по Договор за отстъпено право на строеж от 02.11.2004, вписан под акт № 58 том 10 от 2004 на АВ – Димитровград и Разрешение за строеж № 171/08.11.2004 на Община Димитровград, представляващ:* ДВУЕТАЖНА СГРАДА върху 50 кв.м. /петдесет кв.м./ - ПРИСТРОЙКА към масивна двуетажна жилищна сграда тип „близнак“, построена в източната половина на УПИ IV – 1276 в кв.140 на гр.Димитровград, одобрен със Заповед № 531/1996 г., целият с площ от 538.07 кв.м. /петстотин тридесет и осем цяло и седем стотни кв.м./, при граници: ул.“Пети ноември“, УПИ IV-1275, УПИ XIII-1269, УПИ IX-1278 и УПИ VII-1279, **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 44 880 евро /четиридесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет евро/.**

**Тежести върху имота: възбрана и ипотека в полза на „ОББ“ АД и възбрана в полза на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.**

Всички желаещи да преглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр.Димитровград ул.“Пети ноември“ № 5.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от първоначалната оценка на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по **с/ка на частен съдебен изпълнител Самуил Пеев BG18UBBS80025073290830** в “ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД по изп.дело № 20248740400794. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

За всички преводи на суми над 15 338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: за физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 ЗМИП за произход на средствата, за юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Димитровградски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489 ал.4 и 5 от ГПК/. **Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни. На 06.10.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Димитровград ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл.492 ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492 ал.2 от ГПК/.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**САМУИЛ ПЕЕВ**

