



28824

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20128750400577**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 19.08.2024г. до 19.09.2024г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Ивайловград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост Красимир Димитров Димитров и Любка Славчева Димитрова и двамата с адрес гр. Ивайловград, ул. "Ангел Кънчев" № 4, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ ЕАД, а именно:

**МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** от един етаж и приземен, със застроена площ от **64 кв.м.** /шестдесет и четири квадратни метра/, с административен адрес **гр. Ивайловград, ул. "Ангел Кънчев" № 4**, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII - 152** /римско тринадесет тире арабско сто петдесет и две/, в квартал 74 /седемдесет и четири/, по плана на гр. Ивайловград, с площ от 320 кв. м. /триста и двадесет квадратни метра/, при граници и съседни: УПИ XIV - 153, УПИ VII - 151, УПИ XII - 149 и улица. *При извършване на описа се установи, че къщата е двуетажна, с приземен етаж. Същият /приземен/ етаж се състои от 2 стаи, коридор и изба и баня и тоалетна, подове – едната стая ламинат, коридор и стая – дюшеме, стени – боя, дограма ПВЦ, баня и тоалетна – теракота и фаянс. Втори етаж – 4 стаи и коридор, баня с тоалетна. Подове – стаи и коридор - ламинат, стени боя, дограма ПВЦ, баня и тоалетна – теракота и фаянс.*

**Тежести за имота:** Договорна ипотека учредена в полза на „Банка ДСК“ ЕАД от 21.12.2005г.; Вписана възбрана в полза на „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД от 13.10.2009г.; Вписана възбрана в полза на „НАФТА ТРЕЙДИНГ“ АД от 07.01.2010г.; Вписана възбрана в полза на НАП от 16.12.2011г.; Вписана възбрана в полза на „ОББ“ АД от 23.03.2012г.; Вписана възбрана от „Т Ойл България“ ЕООД от 22.03.2017г.; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя от 13.08.2018г.

**- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **29 412 /двадесет и девет хиляди четиристотин и дванадесет/ лева**

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Красимир Димитров Димитров с адрес гр. Ивайловград, ул. „Ангел Кънчев“ № 4, тел. 0897/945436.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 90 СЕСВ 9790 5071 9657 00, BIC: СЕСВВGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20128750400577, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ивайловград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 20.09.2024г. в 13:00ч** в сградата на Районен съд – Ивайловград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
03.07.2024г.

**ПОМОШНИК-ЧАСТЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
**МИЛЕНА ПЕТКОВА /ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/**