



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20148750400080

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.08.2024г. до 16.09.2024г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ХРИСТО СТЕФАНОВ МАНУКОВ с адрес гр. Хасково, бул. "Г. С. Раковски" № 13, вх. Б, ет. 9, ап. 57, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.730.66 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и шест/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: КД-14-26-1/02.01.2014г. на Началник на СГКК - Хасково, с адрес: гр. Хасково, п. к. 6300, ж. р. „Изгрев”, с площ 703 кв. м. /седемстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 129 /сто двадесет и девет/; при съседи: идентификатори № 77195.730.424, 77195.730.67, 77195.730.82; *При извършване на описа се установи, че имота е незастроен и обрасъл с треви и храсти;*

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 11 606.40 /единадесет хиляди шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Иск по чл. 135 от ЗЗД; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.730.67 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр. Хасково, п. к. 6300, ж. р. „Изгрев”, с площ 881 кв. м. /осемстотин осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 128 /сто двадесет и осем/; при съседи: идентификатори № 77195.730.68, 77195.730.69, 77195.730.82, 77195.730.66, 77195.730.424, **ВЕДНО** със сгради, които попадат върху имота: **1. СГРАДА** с идентификатор № 77195.730.67.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и седем точка едно/, застроена площ от 58.00 кв. м. /петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; *При извършване на описа се установи, че имота е незастроен и обрасъл с треви и храсти и в него има едноетажна сграда, на груб строеж, без дограми и врати, покрив – плоча;*

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 14 544.72 /четиринадесет хиляди петстотин четиридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки / лева

Тежести за имота: Иск по чл. 135 от ЗЗД; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе чрез ЧСИ Захари Запрянов. Управител на имота: ХРИСТО СТЕФАНОВ МАНУКОВ с адрес гр. Хасково, бул. "Г. С. Раковски" № 13, вх. Б, ет. 9, ап. 57, тел. 0878 826 385.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**” АД по изп.дело № 20148750400080, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участваният на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.09.2024г. в 11:00ч. и 11:10ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
29.07.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

