



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

52008

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20148750400080

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.08.2024г. до 16.09.2024г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ХРИСТО СТЕФАНОВ МАНУКОВ с адрес гр. Хасково, бул. "Г. С. Раковски" № 13, вх. Б, ет. 9, ап. 57, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 77195.730.66 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и шест/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: КД-14-26-1/02.01.2014г. на Началник на СГКК - Хасково, с адрес: гр. Хасково, п. к. 6300, ж. р. „Изгрев”, с площ 703 кв. м. /седемстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 129 /сто двадесет и девет/; при съседи: идентификатори № 77195.730.424, 77195.730.67, 77195.730.82; *При извършване на описа се установи, че имота е незастроен и обрасъл с треви и храсти;*

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 11 606.40 /единадесет хиляди шестстотин и шест лева и четиридесет стотинки/ лева.

**Тежести за имота: Иск по чл. 135 от ЗЗД; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 77195.730.67 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр. Хасково, п. к. 6300, ж. р. „Изгрев”, с площ 881 кв. м. /осемстотин осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 128 /сто двадесет и осем/; при съседи: идентификатори № 77195.730.68, 77195.730.69, 77195.730.82, 77195.730.66, 77195.730.424, **ВЕДНО** със сгради, които попадат върху имота: **1. СГРАДА** с идентификатор № 77195.730.67.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тридесет точка шестдесет и седем точка едно/, застроена площ от 58.00 кв. м. /петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; *При извършване на описа се установи, че имота е незастроен и обрасъл с треви и храсти и в него има едноетажна сграда, на груб строеж, без дограми и врати, покрив – плоча;*

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 14 544.72 /четиринадесет хиляди петстотин четиридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки / лева

**Тежести за имота: Иск по чл. 135 от ЗЗД; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на възискателя.**

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе чрез ЧСИ Захари Запрянов. Управител на имота: ХРИСТО СТЕФАНОВ МАНУКОВ с адрес гр. Хасково, бул. "Г. С. Раковски" № 13, вх. Б, ет. 9, ап. 57, тел. 0878 826 385.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**” АД по изп.дело № 20148750400080, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участваният на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 17.09.2024г. в 11:00ч. и 11:10ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
29.07.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

