



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

20244

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20178750400106**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 13.10.2024г. до 13.11.2024г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следния недвижим имот, собственост на **ТОНКА ДИМЧЕВА ЦВЕТКОВА**, а именно:

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.154.16** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка сто петдесет и четири точка шестнадесет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ПАСЛИВА РЕКА“, с площ от 2 299 /две хиляди двеста деветдесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 154016 /сто петдесет и четири хиляди и шестнадесет/; при съседни идентификатори № № 67101.141.4, 67101.154.22, 67101.154.13, 67101.154.15;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **778.14**лв /седемстотин седемдесет и осем лева и четиринадесет стотинки/.

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.153.1** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка сто петдесет и три точка едно/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ДЯКОВ ГЕРАН“, с площ от 2 500 /две хиляди и петстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 153001 /сто петдесет и три хиляди и едно/; при съседни идентификатори № № 67101.145.73, 67101.153.57, 67101.153.13, 67101.153.2, 67101.153.51;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **968.27** /деветстотин шестдесет и осем лева и двадесет и седем стотинки/.

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.151.18** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка сто петдесет и едно точка осемнадесет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „КУТЕЛСКИ СЪРТ“, с площ от 3 800 /три хиляди и осемстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 151018 /сто петдесет и една хиляди и осемнадесет/; при съседни идентификатори № № 67101.151.19, 67101.151.23, 67101.151.17, 67101.151.21;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **1394.40** /хиляда триста деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки/.

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.89.20** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка осемдесет и девет точка двадесет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ПЕТРОВА ВОДЕНИЦА“, с площ от 2 700 /две хиляди и седемстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: № 089020 /нула осемдесет и девет хиляди и двадесет/; при съседни идентификатори № № 67101.89.19, 67101.89.37, 67101.89.3, 67101.89.4

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **1023.74**/хиляда двадесет и три лева и седемдесет и четири стотинки/.

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.75.11** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка седемдесет и пет точка единадесет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ДАЛЛЪ БОБА“, с площ от 2 904 /две хиляди деветстотин и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 075011 /нула седемдесет и пет хиляди и единадесет/; при съседни идентификатори № № 67101.75.14, 67101.75.19, 67101.75.7, 67101.75.8, 67101.75.9, 67101.75.20, 67101.75.12;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **994.67** /деветстотин деветдесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки/.

**1/3 /една трета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67101.34.5** /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка тридесет и четири точка пет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ЗАД ГРОБЕТО“, с площ от 5 499 /пет хиляди четиристотин деветдесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение

на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 034005 /нула тридесет и четири хиляди и пет/; при съсед: идентификатори № № 67101.34.56, 67101.34.55, 67101.34.6, 67101.34.145, 67101.34.4;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 2 130.14 /две хиляди сто и тридесет лева и четиринадесет стотинки/.

1/3 /една трета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 67101.24.162 /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка двадесет и четири точка сто шестдесет и две/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ДАЛЛА БОБА“, с площ от 925 /деветстотин двадесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 024162 /нула двадесет и четири хиляди сто шестдесет и две/; при съсед: идентификатори № № 67101.24.161, 67101.24.163, 67101.24.183, 67101.24.196;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 349.87 /триста четиридесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки/.

1/3 /една трета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 67101.16.35 /шестдесет и седем хиляди сто и едно точка шестнадесет точка тридесет и пет/; с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково; по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-345/06.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адресна поземления имот: местност „ОЛУ БУНАР“, с площ от 1 000 /хиляда/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада; категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/; стар идентификатор: Няма, номер по предходен план: 016035 /нула шестнадесет хиляди и тридесет и пет/; при съсед: идентификатори № № 67101.16.36, 67101.16.33, 67101.16.40, 67101.16.34;

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 330.14 /триста и тридесет лева и четиринадесет стотинки/

Тежести за имотите: Вписана възбрана от ЧСИ Калинка Араклиева в полза на „Еврокредит“ на 10.02.2010г.; Вписана възбрана от ЧСИ Росен Сираков в полза на Дирекция „ОИТ“ – Хасково на 07.01.2013г.; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на възискателя на 11.04.2017г.;

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота: Тонка Д. Цветкова с адрес гр. Хасково, ул. „Банска“ № 10.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов ИВАН: BG90СЕСВ 9790 5071 9657 00, ВИС: СЕСВВGSF.** В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 14.11.2024г. от 11:00 ч. до 11:30 ч.** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
19.09.2024г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**МИЛЕНА ПЕТКОВА**

