



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

41184

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е  
изп. дело № 20168750402092

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 18.10.2024г. до 18.11.2024г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на: Мария Колева Тодорова и Николай Вълков Тодоров и двамата с адрес: гр. Хасково, ул. „Тимок“ № 35– конституирани наследници на **ВЪЛКО ТОДОРОВ ТОДОРОВ**, а именно:

**215/518** /двеста и петнадесет върху петстотин и осемнадесет/ **идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **77195.714.171** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка сто седемдесет и едно/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение със заповед: няма, с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, 6300, ул. „Тимок“ № 35** /тридесет и пет/, с площ от **518 кв.м.** /петстотин осемнадесет квадратни метра/, с предназначение: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 1678 /хиляда шестстотин седемдесет и осем/, квартал 284 /двеста осемдесет и четири/; при граници и съседи: 77195.714.135, 77195.714.172, 77195.714.190, 77195.714.170, 77195.714.169, 77195.714.168, **ведно със** сградите, които попадат върху имота: **1. Сграда с идентификатор №77195.714.171.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка сто седемдесет и едно точка едно/, застроена площ 76 кв.м /седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи:2 /два/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; *като при извършване на описа се установи, че имота се състои от два етажа. На първия етаж салон с три стаи: под – балатум, стени – боя, дограма дървена. Вторият етаж и мазе, стени салон с три стаи: под –балатум, стени – боя, дограма дървена. И на двата етажа има баня с тоалетна – под – теракота, стени фаянс.*

**2. Сграда с идентификатор № 77195.714.171.4** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка сто седемдесет и едно точка четири/, застроена площ **55 кв.м** /петдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**;

**3. Сграда с идентификатор №77195.714.171.5** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка сто седемдесет и едно точка пет/, застроена площ **20 кв.м** /двадесет квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**, съгласно Скица № 15-117406/23.04.2014г. на СК-Хасково

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на „ЮРОБАНК (БЪЛГАРИЯ)“ АД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег.№875 в полза на възискателя. Вписана възбрана в полза на „Райфайзенбанк България“ ЕАД, Вписана възбрана в полза на „Форма Про“ ООД;

- **ПРИ ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **82 746 /осемдесет и две хиляди седемстотин четиридесет и шест/ лева**, от която за ПИ – **24 168.24 лв.**, за сграда с №77195.714.171.1 – **38 539.44 лв.**; за сграда с №77195.714.171.4 – **7 964.64 лв.** и сграда с №77195.714.171.5 – **12 073.68 лв.**

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, по местонахождение на имота.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECV 9790 5071 9657 00, BIC: CECVBBGS** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, по изп. дело № 20168750402092, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 19.11.2024г. в 11:20ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
26.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

