



843

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20158750400396

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.01.2025г. до 10.02.2025г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **КИРИЛ ИЛИЕВ КИРИЛОВ** от гр. Хасково, ул. "Ал. Стамболийски" № 36, ет. 2, ап. 4, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.713.166 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто шестдесет и шест/, по кадастралната карта на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК - гр. София, последно изменение със заповед: няма, с адрес: гр. Хасково, п.к. 6300, ул. „Липа” № 18-Г (осемнадесет буква "Г"), с площ от 378кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5376 /пет хиляди триста седемдесет и шест/, квартал: 12 /дванадесет/, парцел: 30 /тридесет/; при съседи: идентификатори №№ 77195.713.167, 77195.713.291, 77195.713.292, ВЕДНО с построените в имота: **1/2 /една втора/ идеална част от 1. СГРАДА с идентификатор № 77195.713.166.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто шестдесет и шест точка едно/, със застроена площ от 87кв.м. /осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, предназначение - Жилищна сграда-еднофамилна; 1/2 /една втора/ идеална част от 2. СГРАДА с идентификатор № 77195.713.166.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и тринадесет точка сто шестдесет и шест точка две/, със застроена площ от 15кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение - Селскостопанска сграда, като при извършването на описа се установи, че имота представлява триетажна жилищна сграда с вътрешно стълбище, ПВЦ дограма, подови настилки – теракот и паркет, стени – боя. На всеки жилищен етаж са обособени спални и санитарни помещения. На първият етаж има помещение – гараж, който се използва като складово помещение.**

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 82 338.40 /осемдесет и две хиляди триста тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/ лева

Тежести за гореописания имот: Законна ипотека от 28.09.2012г в полза на вискателя. Договорна ипотека от 31.01.2013г. в полза на „Уникредит Булбанк” АД в размер на 80 000 лв.; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов с рег. № 875 в полза на вискателя; Вписана възбрана в полза на „Банка ДСК” ЕАД; Вписана възбрана в полза на „ПИБ” АД; Вписана възбрана в полза на НАП.

Всички желаещи да прегледат обявленията за продан на недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 9.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе, при управителя на имота: **КИРИЛ ИЛИЕВ КИРИЛОВ** от гр. Хасково, ул. "Липа" № 18 Г, тел. 0899/920608.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECV 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, по изп.дело № 20158750400396, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 11.02.2025г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
16.12.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/