



5049

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138750401378

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.01.2025г. до 25.02.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ТОДОР РАНГЕЛОВ МАНДАЛОВ** и **АНКА ПЕТРОВА МАНДАЛОВА** и двамата от гр. Димитровград, ул. "Н.Й. Вапцаров" № 1, ет. 2, ап. 5, , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 21052.1016.317.2.8 /двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста и седемнадесет точка две точка осем/ по кадастрална карта, одобрена със Заповед РД- 18-38/05.07.2006г на ИД на АК гр. София; последно изменение със заповед: **няма**; с адрес: **гр. Димитровград, п.к. 6400, ул. „Никола Йонков Вапцаров” № 1/едно/, етаж 2/две/, апартамент 5/пет/**; СОС се намира в **сграда № 21052.1016.317.2** /двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста и седемнадесет точка две/, разположена в **ПИ с идентификатор № 21052.1016.317**/двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и шестнадесет точка триста и седемнадесет/, предназначение на СОС: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1 /едно/**; с площ: **109.90кв.м./сто и девет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/**; ниво: **1/едно/**; **ведно с прилежащите части, а именно: мазе № 5/пет/**, площ **17.37кв.м./седемнадесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/**, **таван № 5/пет/**, площ **11.81кв.м./единадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/** и **1.273%/едно цяло и двеста седемдесет и три хилядни процента/** идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, при съседни СОС в сградата: на същия етаж: **21052.1016.317.2.7**, под обекта: **21052.1016.317.2.4**, над обекта: **21052.1016.317.2.12**, съгласно **СХЕМА № 9342/13.11.2013г.**, като при извършване на описа се установи, че апартаментът е с дървена и частично алуминиева дограма, подове – теракот и паркет, стени – тапети и боя.

Тежести за имота: Договорна ипотека от 20.06.2008г. в полза на възискателя в размер на 31 000 евро; Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег.№875 полза на възискателя. Подновена договорна ипотека на 11.06.2018г. в полза на възискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 82 058.40 /осемдесет и две хиляди петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/ лева.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота **ТОДОР РАНГЕЛОВ МАНДАЛОВ** от гр. Димитровград, ул. "Н.Й. Вапцаров" № 1, ет. 2, ап.5, тел. 0878/ 15 36 73 – Анка, 0885/ 26 16 52.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, по изп.дело № 20158750400396, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 26.02.2025г. в 11.30ч** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.