



11243

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –**  
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС**

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20188750400773**

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 22.03.2025г. до 22.04.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Димитровград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Пенка Стефанова Динева, с адрес гр. Димитровград, ул. „Захари Зограф“ № 32, вх. В, ет. 8, ап. 24, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII - 17** /римско осем тире арабско седемнадесет/ в **квартал 2** /две/ по ПУП на с. **Здравец**, ЕКАТТЕ 30658 /тридесет хиляди шестстотин петдесет и осем/, община Димитровград, област Хасково, одобрен със заповед № 1760 и 1761/1951; №932/2005г.; № 112/2007г.; адрес: с. Здравец; площ на Имот пл. № 17 /седемнадесет/ се съдържа в УПИ VIII /римско осем/- 1130,22 /хиляда сто и тридесет цяло и двадесет и две стотни/ квадратни метра; Урегулиран поземлен имот VIII - 17 /римско осем тире арабско седемнадесет/ - 1158,77 /хиляда сто петдесет и осем цяло и седемдесет и седем стотни/ квадратни метра, от които 28,55/ двадесет и осем цяло и петдесет и пет стотни/ квадратни метра са общинско място; трайно предназначение: Урбанизирана територия; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; съседни: УПИ V-8, УПИ VII-18 и от две страни улици, **ВЕДНО с построената в имота МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ, НАВЕС И ГАРАЖ**; При извършване на описа се установи, че имота представлява дворно място, оградено, с обособен кът за сядане с плочник и градинска част. В двора има масивно двуетажна къща с ПВЦ дограма, измазана. В имота има гараж, лятна кухня и две стопански постройки, едната с навес.

Тежести за имот: Вписана възбрана в полза на „БАНКА ДСК“ АД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

- **ПРИ ОБЩО НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 27 774.72 /двадесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и четири лв. и седемдесет и две стотинки/ лева, от които 6 514.03 лв. за земя и 21 260.69 лв. за сгради/.**

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 08.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе при управителя на имота Стефан Чилев Стоянов с адрес с. Здравец, тел 0899 893224;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов ИВАН: BG90СЕСВ 9790 5071 9657 00, ВИС: СЕСВВGSF.** В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп.дело № 20188750400773. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Димитровград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 23.04.2025г. в 11:00ч.** в сградата на Районен съд – Димитровград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково  
25.02.2025г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/**