



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20118750400267

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.03.2025г. до 24.04.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Ивайловград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Георги Николов Павлов с адрес гр. Ивайловград, ул. "Лале" № 8, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32024.131.12 /тридесет и две хиляди и двадесет и четири точка сто тридесет и едно точка дванадесет/, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД – 18- 47/24.01.2019 на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Ивайловград, местност "Каратопрака", площ: 4 200 кв.м. /четири хиляди и двеста квадратни метра/, трайно предназначение: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 131012, съсед: 32024.131.14, 32024.131.16, 32024.131.13, 32024.131.11, 32024.41.653;

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 1 456 лв. /хиляда четиристотин петдесет и шест/ лева

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя

1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32024.128.25 /тридесет и две хиляди и двадесет и четири точка сто двадесет и осем точка двадесет и пет/, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД – 18- 47/24.01.2019 на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Ивайловград, местност "Каратопрака", площ: 6 700 кв.м. /шест хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 5 /пета/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 128025, съсед: 32024.128.27, 32024.128.57, 32024.128.50, 32024.128.51, 32024.128.52, 32024.128.60, 32024.128.22, 32024.128.40, 32024.128.26;

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 1 325.20 лв. /хиляда триста двадесет и пет лева и двадесет стотинки/.

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: Георги Николов Павлов, с адрес гр. Ивайловград, ул. "Лале" № 8

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов ИВАН: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20118750400267, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ивайловград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 25.04.2025г. в 13:00ч. и 13:15 ч.** в сградата на Районен съд – Ивайловград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

