



14218

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20118750401263

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 12.04.2025г. до 12.05.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Айше Ибрям Азис с адрес гр. Хасково, ул. "Рудозем" № 28, а именно:

½ /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор № 77195.726.216.90 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и шест точка двеста и шестнадесет точка деветдесет/ по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на ИД на АК гр. София, с адрес: **гр. Хасково, п.к. 6300, жк. "АКАЦИЯ" №, гараж № 30 /тридесет/, с площ от 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, с предназначение: Хангар, депо, гараж; брой етажи: 1 /един/; разположена в поземлен имот с идентификатор № 77195.726.216 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и шест точка двеста и шестнадесет/; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сграда – **няма изменение**; стар идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **няма**, при съседи: идентификатор № 77195.726.216.89, идентификатор № 77195.726.216.91, 77195.726.216.93 и улица, съгласно Схема № 6270/02.09.2011 г. на СК-Хасково**

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 7 653.60 /седем хиляди шестстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД. Вписана възбрана в полза на „Кредит Инкасо Инвестмънтс Бг“ ЕАД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе чрез ЧСИ Захари Запрянов. Управител на имота: Айше Ибрям Азис с адрес гр. Хасково, ул. "Рудозем" № 28 тел 004915739812496.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД по изп.дело № 20118750401263, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 13.05.2025г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.