



15270

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228750400203

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.04.2025г. до 21.05.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Димитър Насков Митев с адрес с. Свирково, общ. Симеоновград, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I- 259 /римско едно тире арабско двеста петдесет и девет/, застроен и незастроен, целият с площ от **1 016 кв. м** /хиляда и шестнадесет квадратни метра/, при уредени регулационни сметки, в квартал 24- двадесет и четвърти по ПУП на село **Свирково, Община Симеоновград**, Хасковска област, одобрен със заповед №946/1972г., **ВЕДНО с построените в него: ЖИЛИЩНА СГРАДА, ДВЕ СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ и НАВЕС**, както и всички други подобрения в двора, при граници: улица, УПИ XIV- общински, УПИ XIII-260 и УПИ II-261.

При извършване на описа се установи, че в имота има жилищна сграда на два етажа, стопанска постройка преустроена като търговски обект без смяна на предназначението и две полуразрушени стопански постройки

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на **12 090.24** /дванадесет хиляди и деветдесет лева и двадесет и четири стотинки/ лева, от които за земя – **3 468.13 лева**, сгради – **8 622.11 лева**/;

Тежести за имота: Договорна ипотека, учредена в полза на вискателя от 02.06.2014г. Вписана възбрана в полза на Веселин Георгиев Цветков. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. №875 в полза на вискателя.;

Всички желаещи да преглеждат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 9.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождение на имота, като за пазач е назначен Величка Делчева Митева с адрес с. Свирково, общ. Симеоновград., тел 0877 032981

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBVBGSF. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 20228750400203, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3-от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 22.05.2025г. в 11:30ч.** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
13.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/