



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

16765

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198750400732

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 02.05.2025г. до 02.06.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на София Благоева Димитрова с адрес гр. Хасково, ул. „Славянска“ № 32, ет. 3, ап. 6, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.736.212.2.12 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет точка две точка дванадесет/, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сградата е от 20.12.2010г., адрес на имота: гр. Хасково, ул. „Славянска“ № 32 /тридесет и две/, етаж 0 /нула/, обект 2 /две/, самостоятелният обект се намира в сградата с идентификатор 77195.736.212.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет точка две/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.736.212 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: За склад; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 10.60 кв.м. /десет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, ниво: 1 /едно/; ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.736.212.2.13, 77195.736.212.2.11; под обекта: 77195.736.212.2.21, над обекта: 77195.736.212.2.1, стар идентификатор: няма,

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 3 817.20лв /три хиляди осемстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки/.

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.736.212.2.13 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет точка две точка тринадесет/, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект в сградата е от 28.11.2017г.; с адрес: гр. Хасково, ул. „Славянска“ № 32 /тридесет и две/, етаж 0 /нула/, обект 1 /едно/, самостоятелният обект се намира в сградата с идентификатор 77195.736.212.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет точка две/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.736.212 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста и дванадесет/, с предназначение: За склад; брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 23.00 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, ниво: 1 /едно/; ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.736.212.2.12, 77195.736.212.2.19, 77195.736.212.2.18; под обекта: 77195.736.212.2.20, 77195.736.212.2.21, над обекта: 77195.736.212.2.1, стар идентификатор: няма

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 8 282.40 лв. /осем хиляди двеста осемдесет и два лева и четиридесет стотинки/.

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.744.297 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин четиридесет и четири точка двеста деветдесет и седем/ гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е заповед № РД-18-6650/15.05.2014г. на началник на СГКК -Хасково; с адрес: гр. Хасково, ж.р. „Каменец“, с площ 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 2012 /две хиляди и дванадесет/, при съседи: 77195.744.492, 77195.744.298, 77195.744.282, 77195.744.284, 77195.744.464

- **ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на 9 724.80 лв. /девет хиляди седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота. Управител на имота: София Благоева Димитрова.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продажба, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF. В „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**, по изп. дело № 20198750400732, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30, на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващ в публична продажба наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 03.06.2025г. в 11:10 ч., 11:20 ч. и 11:30 ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.