



20256

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258750400240

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.05.2025г. до 25.06.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Свиленград, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите Цонка Иванова Ленкова, Ангел Иванов Ленков, и двамата с адрес 6500 гр. Свиленград, ул. "Хр. Ботев" № 8, Ангелина Иванова Ленкова, с адрес гр. Димитровград, ул. „Подполковник Калитин“ № 6 и Васил Христов Василев, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 35 А, ет. 3, ап. 9, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65677.701.2854 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди осемстотин петдесет и четири/; гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-107/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: **гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „Христо Ботев“ № 8-а /осем буква „а“/; площ: 268 кв.м. /двеста шестдесет и осем квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/; с предишен идентификатор: **няма**; с номер по предходен план: 2854 /две хиляди осемстотин петдесет и четири/, квартал 125 /сто двадесет и пет/, парцел VI /римско шест/; при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: **65677.701.9586, 65677.701.9044, 65677.701.2410, 65677.701.2409**;

Ведно с построената в имота:

1. СГРАДА с идентификатор 65677.701.2854.1 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди осемстотин петдесет и четири точка едно/ гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-107/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата; няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на сградата: **гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „Христо Ботев“ № 8-а /осем буква „а“/**; Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: **65677.701.9586** /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка девет хиляди петстотин осемдесет и шест/ и **65677.701.2854** /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди осемстотин петдесет и четири/ като сградата принадлежи към поземлен имот **65677.701.2854** /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка две хиляди осемстотин петдесет и четири/, **застроена площ: 93,00 кв.м. /деветдесет и три квадратни метра/**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **няма**;

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 79 400 лева /седемдесет и девет хиляди четиристотин лева/.

Тежести на имота: Вписана възбрана

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 13.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе. Управителят на имота е Васил Христов Василев – тел. 0876398507

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл.489 ал.2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSGF** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, по изп.дело № 20258750400240, който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свиленград, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 26.06.2025г. в 13:00ч.** в сградата на Районен съд – Свиленград. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.