

25925

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ –
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228750400468

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 13.07.2025 г. до 13.08.2025 г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Димитрина Тончева Керезова с адрес гр. Хасково, жк. „Орфей“ № 5, вх. А, ет. 5, ап. 42, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53775.117.34 /петдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и пет точка сто и седемнадесет точка тридесет и четири/, **с. Орещец, общ. Харманли, обл. Хасково**, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрена със заповед № РД-18-619/28.02.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.09.2023г., адрес на поземления имот: **с. Орещец, местност ГОЛЯМ ТОРЛУК, с площ 9 000 /девет хиляди/ квадратни метра**, с трайно предназначение: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 117034; при съседи: 53775.117.35, 53775.117.39, 53775.117.33, 53775.117.37, 53775.117.288; носители на други вещни права по данни от КРНИ: няма данни; сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради;

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов рег. № 875 в полза на вискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 4 452.80 /четири хиляди четиристотин петдесет и два лева и осемдесет стотинки/ лева

Всички желаещи да прегледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота, при управителя Димитрина Тончева Керезова

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10% от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG 90 CECB 9790 5071 9657 00.**, по изп. дело № 20228750400468 който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участващият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е над 30 000 лв., обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 14.08.2025г. в 11:00ч** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
06.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИЛЕНА ПЕТКОВА

