



18885

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188750400270

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че, от 01.08.2025г. до 01.09.2025г. – края на работното време, в сградата на Районен съд - Хасково, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на следния недвижим имот, собственост на Димитър Кирчев Димитров, с адрес гр. Хасково, ул. „Липа“ № 22, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.706.563 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и шест точка петстотин шестдесет и три/ гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково; по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-63/05.10.2006г. на ИД на АК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на ПИ: гр. Хасково, п.к. 6300, ж.р. "Куба I", **площ: 1 000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: 77195.706.145; номер на предходен план: 32; при граници и съседи: 77195.7016.564, 77195.706.144, 77195.706.143, 77195.706.142, 77195.706.141, 77195.706.136, 77195.706.146, носители на други вещни права от КРНИ, **ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 77195.706.563.1** /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и шест точка петстотин шестдесет и три точка едно/, **застроена площ 21 кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Вилна сграда-еднофамилна;**

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 16 730.80 /шестнадесет хиляди седемстотин и тридесет лева и осемдесет стотинки/ лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана от „АСВ“ ЕАД. Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на вискателя.;

Всички желаещи да прегледат обявления за продан недвижим имот, могат да сторят това понеделник и петък от 10:00 ч. до 15:00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота чрез управител на имота Димитър Кирчев Димитров – тел. 0893727540;

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продаж, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК. Задатъкът – 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBSF** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. дело № 20188750400270. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продаж наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро /29 337.45 лв./, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Хасково, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 02.09.2025г. в 11:30ч.** в сградата на Районен съд – Хасково. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
07.07.2025 г

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИЧЕСТВО
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИЛЕНА ПЕТКОВА