24927

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 875 - ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ -
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ХОС

Кантора: гр. Хасково, ул. "Преслав" № 28, ет. 4

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258750400813

Подписаният Захари Георгиев Запрянов – частен съдебен изпълнител, рег. № 875, район на действие – ХОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 05.07.2026г. до 05.08.2026г.** – края на работното време, в сградата на Районен съд - Харманли, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на МИТКО КОЛЕВ МИТКОВ с адрес гр. Стара Загора, ул. "Августа Траяна" № 14, вх. А, ет. 7, ап. 55, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38368.22.26 /тридесет и осем хиляди триста шестдесет и осем точка двадесет и две точка двадесет и шест/. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Константиново, общ. Симеоновград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1775/24.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Константиново; Местност: „КУРТАЛАН“; Площ: 19001 кв.м. /деветнадесет хиляди и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА; Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 022026; Съседи: 38368.22.351, 38368.22.441, 38368.22.27, 38368.22.434;

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3840.74 евро /три хиляди осемстотин и четиридесет евро и седемдесет и четири евроцента/.

1/2 /една втора/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38368.24.14 /тридесет и осем хиляди триста шестдесет и осем точка двадесет и четири точка четиринадесет/. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Константиново, общ. Симеоновград, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-1775/24.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Константиново; Местност: „ХАСАРА“; Площ: 14995 кв.м. /четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: НИВА; Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 024014; Съседи: 00326.128.788, 00326.35.347, 38368.24.515, 38368.24.15, 38368.24.524, 38368.24.13;

Тежести за имота: Вписана възбрана от ЧСИ Захари Запрянов, рег. № 875 в полза на взискателя.

- ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 3030.80 евро /три хиляди и тридесет евро и осемдесет евроцента/.

Всички желаещи да преглеждат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това от понеделник до петък от 09.00 ч. до 17.00 ч. през времетраенето на проданта, посочено по-горе по местонахождение на имота чрез кантората на ЧСИ Захари Запрянов – тел. 038/626 444. Управител на имота: Митко Колев Митков от гр. Стара Загора.

Купувачите, желаещи да участват като **НАДДАВАЧИ** в публичната продан, следва да направят надлежното за това **ПИСМЕНО** предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 ал. 2 от ГПК Задатъкът – 10 % от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася по сметка на **Частен съдебен изпълнител Захари Запрянов IBAN: BG90CECB 9790 5071 9657 00, BIC: CECBBGSF в** „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД**, по изп. дело № 202587504000813,** който трябва да е постъпил по цитираната сметка до приключване на проданта в края на работното време в последния ден. Екземпляр от платежния документ се прилага към предложението.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че наддавачът не бъде обявен за купувач, задатъкът ще бъде възстановен след представяне на удостоверение за банкова сметка с титуляр участвалият на публична продан наддавач.

В случай че предложената цена е равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Харманли, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/. **Отваряне на офертите на 06.08.2026г. 10.30ч. и 10:40ч.** в сградата на Районен съд – Харманли. Ще се състави Протокол и ще бъде обявен купувач от Частния съдебен изпълнител /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. Хасково
16.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЗАХАРИ ЗАПРЯНОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ТЕОДОРА СКЕРЛЕВА