

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Милица Велева
рег. № 797 на КЧСИ
Район на действие - Окръжен съд Благоевград
Кантора: гр. Благоевград, ул. Васил Мечкуевски 22;
тел./факс: 073832341; e-mail: militsa.veleva@abv.bg

Изп. дело № 20247970400139 / 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за публична продажба

Подписаната: **Милица Велева** - частен съдебен изпълнител с рег. № 797 на КЧСИ и район на действие **Окръжен съд Благоевград**, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.10.2025 г. до 17.11.2025 г. до 17:00** часа включително, в канцеларията на Районен съд **Разлог**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на **"КЕЙ ЕНД ПИ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД" ООД** ЕИК 175285094, по изпълнително дело № **20247970400139/2024 г.**, за удовлетворяване вземането на **взискателя "КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ООД, с ЕИК - 206073701**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИДЕНТИФИКАТОР 61813.559.7.1.22 съгласно Кадастрална карта на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД – 18-33/15.05.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, е предназначен жилище, апартамент, и адрес: гр.Разлог, Кукурево, ет.4, ап.Д22, попадащ в сграда с идентификатор 61813.559.7.1, изградена в поземлен имот идентификатор 61813.559.7, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - имот с идентификатор 61813.559.7.1.21, под обекта - имот с идентификат 61813.559.7.1.17, над обекта - имот идентификатор 61813.559.7.1.29, с площ на обекта по документ 101,97 кв. представляващ съгласно одобреният архитектурен проект за изграждане на комплекса Апартамент № D22 ("D" двадесет и две), находящ се на четвърти жилищен етаж на сгrrада „D - БАЛКАН ХАУС на кота + 8,70 метра, с застроена площ от 101,97 кв.м, състоящ се входно антре; кухненски бокс, дневна, столова, две спални, две бани с тоалетни и една тераса при граници по архитектурен проект: север – двор, юг-двор, изток-корид, апартамент № D 21 и двор, запад-двор, заедно с 3.95% идеални части от общите части на сграда "D - БАЛКАН ХАУС" и 0.68% идеални части от правото на строеж вър мястото, съставляващо Поземлен имот с идентификатор №61813,559.7 по Кадастралната карта на гр.Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД – 18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, измена със Заповед № КД –14-01- 335/22.03.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес - "Църнако/променено предназначение с реш.№ ОД - 7/29.06.2006г. и ОД-5/11.05.06 на ОД"З и Г", целият имот с площ от 10 597 кв.м., с трайно предназначение - Урбанизирана и начин на трайно ползване - средно застрояване (от 10 до 15 м) при граници на имота съгласно скица, № 5286/07.04.2008 г. изд. от СК - гр. Благоевград: имот с идентификатор 61813.559.1, имот с идентификатор 61813.559.4, имот с идентификатор 61813.559.438, имот с идентификатор 61813.559.6, имот идентификатор 61813.559.12, имот с идентификатор 61813.559.5, имот с идентификатор 61813.559.520, имот с идентификатор 61813.559.782.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата на имота е в размер на **101 360,00лв. /сто и една хиляди триста и шестдесет лева/**

Имотът има вписани следните **ТЕЖЕСТИ**: Договорна ипотека вписана в дв.вх.рег.№8276/01.10.2008г., акт №136, том III, подновена и вписана в дв.вх.рег.№3635/31.08.2018г., акт №165, том 4, договор за цесия вписан в дв.вх.рег. №4179/02.08.2022г., акт №158, том 1, договор за цесия вписан в дв.вх.рег. №7063/06.12.2022г., акт №43, том 2, възбрана вписана в дв.вх.рег.№5339/03.10.2023г., акт №33, том 2, възбрана вписана в дв.вх.рег.№4619/09.09.2024г., акт №74, том 2, възбрана вписана в дв.вх.рег.№212/23.01.2025г., акт №20, том 1 – СВ Разлог.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от **17.00 до 19.00** часа, през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на Районен съд - **Разлог**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Направени предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на Районен съд - Разлог, по изп. дело № 20247970400139/2024 г. в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Милица Велева, с рег. 797, по сметка с IBAN: BG24VPBI79221018343203 при банка Юробанк България АД.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 18.11.2025 г. от 9:00 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на Районен съд - Разлог, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Милица Велева/

