



Частен съдебен изпълнител Милица Велева  
рег.№ 797 на КЧСИ  
Район на действие - Окръжен съд Благоевград  
Кантора: гр. Благоевград, ул. Васил Мечкуевски 22;  
тел./факс: 073832341; e-mail: militsa.veleva@abv.bg

Изп. дело № 20127970400149 / 2012 г.

### **О Б Я В Л Е Н И Е** **за публична продан**

Подписаната: **Милица Велева** - частен съдебен изпълнител с рег. № 797 на КЧСИ и район на действие **Окръжен съд Благоевград**, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.08.2026 г.** до **28.09.2026 г.** до **17:00** часа включително, в канцеларията на Районен съд **Петрич**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на **ДОНИКА ТИЛЕВА ДИМИТРОВА, СТЕФКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА и ТИЛЪО СТОЯНОВ ДИМИТРОВ** по изпълнително дело № **20127970400149/2012 г.**, за удовлетворяване вземането на **взискателя "ЕОС МАТРИКС" ЕООД, с ЕИК - 131001375, със седалище и адрес на управление: гр.София 1766, район Витоша, кв.Малинова долина, ул.Рачо Петков-Казанджията № 6, сграда Матрикс Тауър, ет. 6, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56126.602.4658.1.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-70/14.12.2010г. на ИД на АГКК, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор **56126.602.4658**, разположена в имот с идентификатор **56126.602.4658**; адрес на имота: гр. Петрич, ул. Пирин № 38, ет.0, предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **107.00 кв. м**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: **56126.602.4658.1.1**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта на имота е в размер на **63 120,00 евро**  
*/шестдесет и три хиляди сто и двадесет евро/*

Имотът има вписани следните **ТЕЖЕСТИ**: Имотът има вписани: Възбрана, вписана в дв. вх. р-р № 2480/12.12.2013г., акт № 86, том № 2; Възбрана, вписана в дв. вх. р-р № 843/ 15.05.2013г., акт № 60, том №1- АВ СВ Петрич; Възбрана, вписана в дв. вх. р-р № 2028/ 30.11.2012г., акт № 11, том № 2, Възбрана, вписана в дв. вх. р-р № 2027/ 30.11.2012г., акт № 11, том № 2, Възбрана, вписана в дв. вх. р-р № 1983/ 10.12.2010г., акт № 41, том № 2, Договорна ипотека, вписана в дв. Вх. Рег. № 3311/27.12.2006г., акт № 38, том №3, подновена на 27.12.2016г., дв.вх.рег.№ 2679, том 3, акт 25.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от **17.00 до 19.00** часа, през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на Районен съд - **Петрич**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Направени предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, **СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**.

**Наддавателните предложения** се депозират в канцеларията на Районен съд - **Петрич**, по изп. дело № **20127970400149/2012 г.** в **запечатан плик**, в който всеки наддавач **посочва** предложената от него **цена с цифри и думи** и подава предложението си заедно с **вносната бележка** за внесения задатък в **запечатан плик**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК.

**Задатък** за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената горе оценка, съгласно **чл. 489, ал.1** от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – **Милица Велева**, с рег. **797**, по сметка с IBAN: **BG47UBBS80025075873030** при банка **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**.

**Отварянето и обявяването** на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **29.09.2026 г.** от **09:00** часа, в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на Районен съд - **Петрич**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Милица Велева/

