

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ А.ЗАГОРОВА, рег.№769

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС гр. ТЪРГОВИЩЕ

О Б Я В Л Е Н И Е

гр. Търговище 30.06.2025 година

Подписаната АНЕЛИЯ ЗАГОРОВА, частен съдебен изпълнител с рег.№769 и с район на действие ОС гр. Търговище, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело ИД № 20237690400050 от 11.07.2025г. до 11.08.2025г. ще се проведе на определеното за това място в сградата на Районния съд в гр.Търговище, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот:

- ½ ид.ч. от недвижим имот, находящ се в гр. Търговище, ул. „Георги Сава Раковски“ № 48, ет. 1, ап. 1, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – АПАРТАМЕНТ № 1, на първи етаж, северно изложение, с идентификатор № 73626.509.436.10.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 30.03.2022 г., със застроена площ от 117,40 кв.м., като самостоятелният обект се намира на ет. 1, в сградата с идентификатор № 73626.509.436.10, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 73626.509.436, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: заедно с ½ ид.ч. от ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1, с площ от 20,00 кв.м., заедно с ½ ид.ч. от ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 1, с площ от 20,00 кв.м, заедно с 1/16 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Начална цена на ½ ид.ч. от която ще започне наддаването 54 720,00лв /петдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лв./

- ½ ид.ч. от недвижим имот, находящ се в гр. Търговище, ул. „Хаджи Димитър“ № 20, ет. 2, ап. 2, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда – АПАРТАМЕНТ № 2 , състоящ се от спалня, детска стая, хол, дневна с ниша, тоалетна с баня, две тераси и един балкон, със застроена площ от 102,00 кв.м., който самостоятелен обект по схема е с идентификатор № 73626.506.280.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АК, с последно изменение, със Заповед № КД-14-25-104/16.03.2011 г на Началника на СГКК гр. Търговище, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор № 73626.506.280.1, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 73626.506.280, заедно с ½ ид.ч. от прилежащото ЮГОЗАПАДНО ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, заедно с 1/8 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор № 73626.506.280, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м /, с обща площ от 724,00 кв.м.

Начална цена от която ще започне наддаването 62 640,00лв /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет лв./

С длъжник ИЛИЯН СВЕТОСЛАВОВ БОЖКОВ гр. Търговище .

За удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК АД гр. София.

Върху недвижимия имот има учредена договорна ипотека на 26.01.2012г в полза на ОББ АД, подновяване на договорна ипотека на 04.11.2021г. в полза на ОББ АД, учредена договорна ипотека на 19.04.2022г в полза на ОББ АД, вписана възбрана на 15.05.2023 г в полза на БАНКА ДСК АД и ТД НА НАП.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата в кантората на ЧСИ АНЕЛИЯ ЗАГОРОВА, гр.Търговище, ул."Г.Бенковски"№1, вх. А, ет.2 /бивше лятно кино/.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това в дните за оглед, а именно вторник и четвъртък от 15,00 до 18,00 часа в гр. Търговище.

Задатъкът 10% върху началната цена на продаваемите се недвижими имоти за участие в търга, се внася предварително по сметка на ЧСИ в Банка ДСК ЕАД - клон Търговище, IBAN: BG74STSA93000011683281, BIC: STSABGSF, с титуляр на сметката ЧСИ А.Загорова по ИД № 20237690400050.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/

На 12.08.2025 г. в 10,00 часа на определеното за това място в сградата на Районния съд в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492, ал.1 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

