

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20207650400006

ИЗХ №

99692  
13.08.2024

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 17.09.2024 г. до 17.00 часа на 17.10.2024 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Иван Нейков Иванов и Боряна Стойкова Иванова** и двамата от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

**2/3 (две трети) идеални части от ДВОРНО МЯСТО /ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/**, цялото с площ от 310 кв. м. (триста и десет квадратни метра) по нотариален акт, а по актуална кадастрална карта с площ от 309 кв. м. (триста и девет квадратни метра), находящ се в гр. Стара Загора, кв. „Три Чучура“, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, който поземлен имот е с идентификатор 68850.502.12 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, дванадесет), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 65/30.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване: до 10 (десет) метра, трайно предназначение: урбанизирана, със стар идентификатор: УПИ II – 4708 (втори за имот четири хиляди седемстотин и осем), в кв. 605 (шестстотин и пет) по плана на гр. Стара Загора, при граници: имот № 68850.502.284, имот № 68850.502.40, имот № 68850.502.617 и имот № 68850.502.7, заедно и реално с находящия се в поземления имот обект за стопанска дейност – Магазин за хранителни стоки и баничарница, представляващ едноетажна сграда, със застроена площ от 147.30 кв. м. (сто четиридесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра) по нотариален акт, а по кадастрална карта, с площ от 152 кв. м. (сто петдесет и два квадратни метра) с идентификатор 68850.502.12.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, дванадесет, точка, едно), предназначение сграда за търговия, брой надземни етажи: 1 (един). Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО000578БЦ/11.01.2023 год. издадено от Община Стара Загора, ОСД се намира на административен адрес в гр. Стара Загора, ж.к. Трите чучура № 84.

/Забележка: Към момента на извършване на описа, ОСД представлява ресторант тип „Бистро“ и се състои от зала за консумация с бар за напитки, кухня със складове и две тоалетни за посетители. Конструкцията на сградата е тип „павилион“, изградена от метална носеща конструкция и леки преградни стени. В дворното място е изграден дървен навес с допълнителни места за посетители. За ОСД са издадени Разрешение за ползване № 512 от 23.11.2001 год. на РДНСК за „Баничарница и Кафетерия“ /преустройство на павилионна конструкция за ОСД със застроена площ от 147, 30 кв.м. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № Увс – И 240/12.06.2004 год. за въвеждане в експлоатация на „Магазин за промишлени стоки“, представляващ преустройство на част от самостоятелна едноетажна сграда със застроена площ от 73, 65 кв.м./

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 90 000 лв. (деветдесет хиляди лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 113/2009 год., дв. Вх. Рег. № 3248 от 17.04.2009 год., подновена с вписване в том 2, акт № 174, дв. вх. рег. № 2876/02.04.2019г.; Възбрана в полза на взискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 105/2020 год., дв. Вх. Рег. № 1716 от 25.02.2020 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесенния на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20207650400006.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 17.10.2024 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.10.2024 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител

