

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Е Н И Е  
Изп. дело № 20237650401337

ИЗХ № 190444  
24.09.2024

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 11.10.2024 г. до 17.00 часа на 11.11.2024 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Иван Славов Бонев** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на взискателя „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор № 68850.520.454.9.8 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет, точка, четиристотин петдесет и четири, точка, девет, точка, осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 73/19.11.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Стара Загора, бул. „Никола Петков“ № 41 (четиридесет и едно), ет. 3 (три), ап. 8 (осем), който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор № 68850.520.454.9 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет, точка, четиристотин петдесет и четири, точка, девет), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.520.454 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет, точка, четиристотин петдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 52 кв. м. (петдесет и два квадратни метра), при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68850.520.454.9.7 и 68850.520.454.9.9, под обекта: 68850.520.454.9.5, над обекта: 68850.520.454.9.11, стар идентификатор: 68850.520.452.9.8 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и двадесет, точка, четиристотин петдесет и две, точка, девет, точка, осем), а съгласно нотариален акт за договорна ипотека представлява: АПАРТАМЕНТ № 8 (осем), находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Никола Петков“ № 41 (четиридесет и едно), на III (трети) етаж в жилищен блок построен върху държавна земя в квартал 442 (четиристотин четиридесет и две) по плана на града съгласно нотариален акт, а по удостоверение за данъчна оценка - в у. п. и. – парцел I – ЖС /първи – ЖС/ в квартал 455 Б (четиристотин петдесет и пет, буква „Б“) по ЗРП на града, който апартамент е със застроена площ от 52.25 кв. м. (петдесет и две цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) и се състои от: спалня, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници: апартамент № 7, апартамент № 9, стълбище и улица, ЗАЕДНО с избено помещение № 8 (осем), с полезна площ от 7,2 кв. м. (седем цяло и две десети квадратни метра), при граници: мазе от другия вход, мазе № 10, коридор и улица, ЗАЕДНО с 1,98 % (едно цяло деветдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 96 400 лв. (деветдесет и шест хиляди и четиристотин лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 6, акт № 185/2007 год., дв. Вх. Рег. № 7803 от 29.06.2007 год., подновена с вписване от 25.05.2017г.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 244/2023 год., дв. Вх. Рег. № 4762 от 19.05.2023 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401337.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 11.11.2024 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 12.11.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
Гергана Илчева  
/Гергана Илчева/  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ