

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650401068

ИЗХ № 113080
02.10.2024

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 28.10.2024 г. до 17.00 часа на 28.11.2024 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **СлавеЙ Русев Русков** от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на вискателя **Недка Цанкова Станева** от гр. Стара Загора, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.523.126.1.49 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, сто двадесет и шест, точка, едно, точка, четиридесет и девет), гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.12.2021 г., с адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. „Русалка“ № 10 (десет), вх. В (буква „В“), ет. 1 (едно), ап. 49 (четиридесет и девет), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор № 68850.523.126.1 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, сто двадесет и шест, точка, едно), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.523.126 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, сто двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 59.23 кв. м. (петдесет и девет цяло двадесет и три стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение № 1 (едно), при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68850.523.126.1.50, под обекта: няма, над обекта: 68850.523.126.1.52.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 57 240 лв. (петдесет и седем хиляди двеста и четиридесет лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Искова молба, вписана от ищеца Недка Цанкова Станева, том 1, акт № 198/2022 год., дв. вх. рег. № 1356 от 16.02.2022 год.; Възбрана в полза на Недка Цанкова Станева, вписана в том 1, акт № 256/2023 год., дв. вх. рег. № 4996 от 26.05.2023 год.; Законна ипотека в полза на Недка Цанкова Станева, вписана в том 1, акт № 193/2023 год., дв. вх. рег. № 12053 от 19.12.2023 год.; Възбрана в полза на Недка Цанкова Станева, вписана в том 1, акт № 164/2024 год., дв. вх. рег. № 2509 от 15.03.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650401068.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 28.11.2024 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **29.11.2024 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се присъгли към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гергана Илчева/

