

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71 вж. 415

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20207650403884

изх. №

рег. № 765

140853

04.12.2024

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от 09.00 часа на 24.01.2025 г. до 17.00 часа на 24.02.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Гълъбово всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника "Нелис" ЕООД с ЕИК 123753905, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул."Република" № 63, представявано от Управителя Живко Жеков за удовлетворяване вземането на вискателя "Алианц Банк България" АД с ЕИК 128001319, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, бул."Мария Луиза" № 79, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора, с площ от 1 215 кв. м. (хиляда двеста и петнадесет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – 1977 (пет за имот хиляда деветстотин седемдесет и седем) в квартал 59 (петдесет и девет) по плана на град Гълъбово, при граници на УПИ: от север – УПИ I - "За жилищно строителство, от изток – УПИ II – „За детски комбинат“, от юг – УПИ II – За детски комбинат, от запад – улица, заедно с построента в имота сграда РЕСТОРАНТ, представляващ едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 220 кв. м. (двеста и двадесет квадратни метра).

Забележка: Сграда „Ресторант“ се състои от следните помещения: Търговска зала за посетители, Кухня, Три складови помещения, Санитарен възел за посетители, Тоалетна за персонал, Котелно помещение.

Подобрения в дворното място: метална ограда върху бетонова основа по всички регулационни граници, настилка от бетонови, каменни и тротоарни плочи и шест броя дървени навеси – тип беседка.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 108 000 лв. (сто и осем хиляди лева) с вкл. ДДС върху облагаемата част от поземления имот от 803 кв.м.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Алианц Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 44/2008 год., дв. Вх. Рег. № 606 от 09.07.2008 год., подновена с вписване в том 1, акт № 54/2018г., дв. вх. рег. № 530/15.06.2018г.; Възбрана в полза на вискателя „Алианц Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 85/2020 год., Вх. Рег. № 1058 от 23.12.2020 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Гълъбовски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20207650403884.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вносения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Гълъбово до **17.00 часа на 24.02.2025 г.**

На **25.02.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Гергана Илчева/

