

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650403551

ИЗХ № 14/188
06.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 27.01.2025 г. до 17.00 часа на 27.02.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Айхан Ахмед Бекир с адрес в с. Седлари, общ. Момчилград за удовлетворяване вземането на взыскателя „Юробанк България“ АД с ЕИК: 000694749 /като правопреемник на „Банка Пиреос България“ АД/, със седалище в гр. София, а именно:

Апартамент № 13 (тринадесет), находящ се в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл. № 42 (четиридесет и две), във вх. „А“ (буква „А“), на пети етаж, построен на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 83.36 кв. м. (осемдесет и три цяло тридесет и шест стотни квадратни метра), ведно с принадлежащото му Избено помещение № 13 (тринадесет), с полезна площ от 8.00 кв. м. (осем квадратни метра) и с припадащите се 0.73 % (нула цяло седемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при граници на апартамента: от долу – Злати Петков, от страни – Събин Димитров и на избеното помещение – Георги Борисов, който по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 35167.505.342.1.13 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, тринадесет), гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.02.2024 год., с адрес на имота: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“, бл. 42 (четиридесет и две), вх. „А“ (буква „А“), ет. 5 (пет), ап. 13 (тринадесет), като самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор № 35167.505.342.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 35167.505.342 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, триста четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор № 35167.505.342.1.14, под обекта: обект с идентификатор № 35167.505.342.1.10 и над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 54 896 лв. (петдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и шест лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотeka в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД, вписана в том 2, акт № 49/2007 год., дв. Вх. Рег. № 3195 от 10.04.2007 год., подновена с вписване в том 1, акт № 190/2017г., дв. вх. рег. № 2021/29.03.2017г.; Възбрана в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 48/2024 год., дв. Вх. Рег. № 473 от 30.01.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаящите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесенния на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF открита в „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650403551.

Всички наддавачи посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесенния задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Казанлък до 17.00 часа на 27.02.2025 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.02.2025 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока в размер на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: 
Гергана Илчева
Помощник частен
съдебен изпълнител