

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
По Изп. дело № 20167650403481

ИЗХ № 5895
10.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 часа на 26.02.2025 г. до 17.00 часа на 26.03.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Станка Пенева Господинова и Радостин Господинов Господинов** и двамата от гр. Стара Загора, за удовлетворяване вземането на взыскателя **“ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД** със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков“ № 37, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 70202.60.22 (седемдесет хиляди двеста и две, точка, шестдесет, точка, двадесет и две), находящ се в с. Сулица, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/23.02.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес: местност **БАЛКАНСКА НИВА**, с площ от 2 499 кв. м. (две хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 060022 (нула, шест, нула, нула, две, две), при съсед: 70202.60.17, 70202.60.24, 70202.60.23, 70202.60.21, представляваща по документ за собственост: Изоставена нива в местността „БАЛКАНТЪРЛА“ в землището на село Сулица, ЕКАТТЕ 70202 с площ от 2, 500 дека /два декара и петстотин кв. метра/, девета категория, съставляваща имот № 060022 /шестдесет хиляди и двадесет и две/ по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 000078 – полски път на Община Стара Загора, имот № 060023 – изоставена нива на насл. На Грую Русев Груев, имот № 060017 – изоставена нива на Читалище Пробуда; имот № 060021 – изоставена нива на Калю Русев Груев; Върху имота има следните ограничения: - Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м. от двете му страни от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения. Санитарно – охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описаната една втора идеална част от недвижимия имот е в размер на 8000 лв. (осем хиляди лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписана в том 3, акт № 211/2015 г., дв. Вх.Рег. № 12193 от 26.10.2015 г.; Възбрана в полза на взыскателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписана в том 1, акт №47/2020г., Вх.Рег.№576 от 28.01.2020г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при ”ПИБ” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20167650403481.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 26.03.2025 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **27.03.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

