

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20217650401560

ИЗХ № 5184  
08.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от **09.00 часа на 19.02.2025 г. до 17.00 часа на 19.03.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Марияна Русева Петропулу** и на ипотекарния длъжник **Николаос Христос Петропулос** за удовлетворяване вземането на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, с ЕИК 831094393, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от 520 кв. м. (петстотин и двадесет квадратни метра), находящо се в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, ул. Средна гора № 4, съгл. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7405022582/06.03.2023 год., издадено от Община Мъглиж, което по действащия устройствен план, одобрен със Заповед № 132/11.03.1991 г. на общ. Мъглиж, съставлява урегулиран поземлен имот XXIV – 1096 (двадесет и четири – хиляда деветдесет и шест), в кв. 39 (тридесет и девет) по плана на селото, ведно с построената в дворното място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от реално обособени първи етаж и втори етаж, представляващи еднофамилни жилища, ведно с таванските помещения и избените помещения, при граници, съгласно скица: улица, УПИ XXIII – 1097, УПИ XXI – 1095, 1094, УПИ I – 1073, 1074 и УПИ II – 1075.

Постройки и подобрения в имота: От северната страна на жилищната сграда, на калкан, е изграден масивен гараж. Дворното място е оградено частично, като на север е с плътна ограда със стоменобетонова част и тухлена зидария.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 19/03.02.2023 год. на Изп. директор на АГКК, имотът представлява **Поземлен имот с идентификатор 87212.501.1096** в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора с адрес на поземления имот: село Ягода, ул. Средна гора № 4, с площ от 518 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1096, квартал: 39, парцел XXIV, при съсед: 87212.501.1097, 87212.501.1095, 87212.501.1094, 87212.501.1093, 87212.501.1075, 87212.501.1074, 87212.501.3151, 87212.501.1073, ведно с построената **Сграда с идентификатор 87212.501.1096.1** със застроена площ 68 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и **Сграда с идентификатор 87212.501.1096.2** със застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания имот е в размер на 108 000 лв. (сто и осем хиляди лева).**

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на взыскателя “ПИБ” АД, вписана в том 2, акт № 97/2007 год., дв. Вх. Рег. № 3696 от 23.04.2007 год., подновена с вписване в том 2, акт № 65/2017г., дв. вх. рег. № 2589/21.04.2017 г.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 2, акт № 105/2021 год., дв. Вх. Рег. № 3414 от 25.05.2021 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при **„Първа Инвестиционна Банка“ АД**, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20217650401560.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Казанлък до **17.00 часа на 19.03.2025 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **20.03.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока в размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**Радосвета Тънчева**  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

