

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
 Изп. дело № 20167650403481

ИЗХ № 5840  
10.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 26.02.2025 г. до 17.00 часа на 26.03.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Станка Пенева Господинова** от гр. **Стара Загора**, за удовлетворяване вземането на вискателя **“ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД** със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков“ № 37, а именно:

- 1/6 (една шеста) идеална част от Дворно място с площ от 1140 кв. м. (хиляда сто и четиридесет кв. м.), в това число придаваеми от улица – 20 кв. м. (двадесет кв. м.), находящо се в с. Козаревец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, представляващо УПИ № VII – 77 (седем – седемдесет и седем), в кв. 27 (двадесет и седем) по плана на селото, при граници: улица, УПИ VI – 77, УПИ VIII – 76 и улица. В дворното място е построена двуетажна жилищна сграда, която е конструктивно компрометирана и негодна за живеене, както и второстепенни постройки.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на идеалната част от описания недвижим имот е в размер на **2 013, 33 лв. (две хиляди и тринадесет лева и 33 ст.)**.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Община Стара Загора, вписана в том 2, акт № 262/2019 г., Вх.Рег.№ 8591 от 23.08.2019 г.; Възбрана в полза на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписана в том 1, акт №73/2020г., Вх.Рег.№1024 от 07.02.2020 г.

2. 1/6 (една шеста) идеална част от Дворно място с площ от 1045 кв. м. (хиляда четиридесет и пет кв. м.), в това число придаваеми от улица – 20 кв. м. (двадесет кв. м.), находящо се в с. Козаревец, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, представляващо УПИ № VI – 77 (шест – седемдесет и седем) в кв. 27 /двадесет и седем/ по плана на селото, при граници: улица, УПИ V-75, УПИ VIII-76 и УПИ VII-77. Дворното място е незастроено, частично оградено, с лице към път.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на идеалната част от описания недвижим имот е в размер на **418, 67 лв. (четирисотин и осемнадесет лева и 67 ст.)**.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на Община Стара Загора, вписана в том 2, акт № 262/2019 г., Вх.Рег.№ 8591 от 23.08.2019 г.; Възбрана в полза на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписана в том 1, акт №73/2020г., Вх.Рег.№1024 от 07.02.2020 г.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаящите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесенния на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с **IBAN: BG 94 FINV 91507115296858 при ”ПИБ” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20167650403481.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 26.03.2025 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **27.03.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока е размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/

**Радосвета Ганзва**  
 помощник частен  
 съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
 ГЕРГАНА ИЛЧЕВА  
 Район на действие:  
 О.С. СТАРА ЗАГОРА  
 Рег. № 765  
 (Гергана Илчева/)