

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънев“ № 71, п.к. 413

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20237650400722

ИЗХ №

11661

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересващите се, че от 09.00 часа на 27.01.2025 г. до 17.00 часа на 27.02.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Ина Иванова Маврева, Златина Иванова Петкова и Бонка Господинова Маврева**, всички от гр. Стара Загора за удовлетворяване вземането на взыскателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), съставляващ УРЕГУИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел II – 411** (втори – четиристотин и единадесет) с площ от 1060 кв.м. /хиляда и шестдесет квадратни метра/, находящ се в с. Змейово, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора в квартал 27 (двадесет и седем) по действащия ПУП на селото, утвърден със Заповед № 19-12-91/05.04.2022 г., при граници на УПИ, съгласно скица: от североизток – улица, от югоизток – УПИ IV – 413 и УПИ V – 412, от югозапад – УПИ XIV – 408, от северозапад – УПИ XV – 409 и УПИ I – 410, ЗАЕДНО с построените в североизточната част на поземления имот ЕДНОЕТАЖНА, ЕДНОФАМИЛНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ, със застросна площ от 111.60 кв. м. (сто и единадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 304 от 23.07.2003 г. на РДНСК гр. Стара Загора и долепената до нея ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА /изрично без построения в имота обект за стопанска дейност – пластично ателие със складове, който е собственост на трето лице/.

Характеристики на жилищната сграда: Състои се от съществуваща стара жилищна сграда и нова част, пристроена от източната страна, функционално свързани помежду си. Жилищната сграда се състои от входно антре, мокро помещение, тоалетна, голяма дневна с камина и детски кът, кухненски бокс в новата част на сградата и коридор, две спални, баня с тоалетна и стълбище за сутерена под съществуващата стара жилищна сграда. От дневната има стълбище за второ ниво, реализирано над дневната в подпокривното пространство, където са разположени коридор, две спални и малко таванско помещение. В сутерена са разположени склад, топла връзка с гаража, котелен с котел на нефта, стая с камина. От южна страна на описаното помещение, се влиза в пристройка /лятна кухня/, за която липсват строителни книжа. Двортното място е оградено от три страни. Ел. Захранването в имота е от собствен трафопост. Има изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец. На покрива на жилищната сграда са монтирани 2 бр. Соларни батерии за топла вода. Централно отопление – водно, с котел на течено гориво. Канализация – с изгребна яма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 139 360 лв. (сто тридесет и девет хиляди триста и шестдесет лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „ПИБ“ АД, вписана в том 5, акт № 173/2019 год., дв. Вх. Рег. № 12615 от 06.12.2019 год.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 146/2023 год., дв. Вх. Рег. № 2718 от 22.03.2023 год.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 147/2023 год., дв. Вх. Рег. № 2720 от 22.03.2023 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 160/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3032 от 30.03.2023 год.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 163/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3051 от 30.03.2023 год.; Възбрана в полза на „Прокредит Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 168/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3124 от 31.03.2023 год.; Възбрана в полза на „Прокредит Банк България“ АД, вписана в том 1, акт № 169/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3125 от 31.03.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58 при ”Първа Инвестиционна банка“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650400722.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 27.02.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **28.02.2025 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГЕРГАНА ИЛЧЕВА**  
Район на действие: О.С. СТАРА ЗАГОРА  
/Гергана Илчева/

Гадросвета Маврева  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ