

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765**

Район на действие: Окръжен съд **Стара Загора**

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415, № 765

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20237650403331

ИЗХ № 115/24  
15.04.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 14.03.2025 г. до 17.00 часа на 14.04.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника „Боровец – К – Транс“ ЕООД с ЕИК 202830705, за удовлетворяване вземането на взыскателя „Тера Агра 11“ ЕООД с ЕИК 201758573, а именно:

**¼ ид. ч. /три четвърти идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63344.88.11** (шестдесет и три хиляди триста четиридесет и четири, точка, осемдесет и осем, точка, единадесет), с. Рупките, Общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18 - 330/06.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.10.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Рупките, местност ЗАПАДНА ЗАИМКА, с площ от 9 040 кв. м. (девет хиляди и четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 088011 (нула, осем, осем, нула, едно, едно), при съседи: 63344.91.224, 63344.86.224, 63344.87.159, 63344.88.10, 63344.88.500.

**Началната цена, от която ще започне продажбата на посочената идеална част е в размер на 25 201, 80 лв. (двадесет и пет хиляди двеста и един лева и 80 ст.).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за наем, вписан в том 2, акт № 173/2010 год., дв. Вх. Рег. № 866 от 31.03.2010 год. – срок 7 год.; Договор за наем, вписан в том 5, акт № 202/2014 год., дв. Вх. Рег. № 4260 от 17.11.2014 год. – срок 10 год.; Договор за аренда, вписан в том 7, акт № 271/2016 год., дв. Вх. Рег. № 4304 от 26.09.2016 год. – срок 10 год. за ½ ид.ч.; Възбрана в полза на Стефан Христов Тонев, вписана в том 1, акт № 114/2020 год., дв. Вх. Рег. № 3323 от 02.11.2020 год.; Възбрана в полза на „Глобал Колект Груп“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 79/2022 год., дв. Вх. Рег. № 1689 от 11.05.2022 год.; Възбрана в полза на „Тера Агра 11“ ЕООД, вписана в том 2, акт № 126/2023 год., дв. Вх. Рег. № 5053 от 29.12.2023 год.; Възбрана в полза на „Глобал Колект Груп“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 35/2024 год., дв. Вх. Рег. № 278 от 15.02.2024 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продаван недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650403331.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до 17.00 часа на 14.04.2025 г.

На 15.04.2025 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, гр. Стара Загора, Рег. № 765



**Радосвета Ганева**  
помощник частен  
съдебен изпълнител