

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20247650402854

1334 № 11500
07.02.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 07.03.2025 г. до 17.00 часа на 07.04.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба недвижим имот, собственост на съделителите – Наталия Христова Серафимова, Яница Николова Лазарова и Елвира Николова Лазарова, а именно:

Апартамент № 17, с изложение изток – запад, със застроена площ от 77, 11 кв.м., намиращ се на пети етаж, във вход „Б“ от жилищния блок, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Ген. Столетов“ № 100, състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня-клозет, коридори и балкони, при граници на апартамента: север – ап. на ПКИ и стълбище, изток – ап. на ПКИ и двор, юг – ап. на Таньо Танев, на запад – двор, ЗАЕДНО с едно Избено помещение под № 5, при граници на същото: север – мазе на Стефка и Петър Даскалови, изток – коридор, юг – хидрофор, запад – двор, ЗАЕДНО с 1, 782 % идеални части от общите части на сградата, съгласно чл. 38 от ЗС и от общите помещения, а именно: две сушилни на вход „А“ и две сушилни на вх. „Б“, както и 1, 782 % идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавно място, в което е построен жилищния блок, цялото дворно място от 3643.38/ 21290 кв.м., находящо се в гр. Стара Загора, ул. Ген Столетов № 100, съставляващо Парцел I-първи от квартал 128, блок 3 по плана на града, при граници на същото: север – бул. „Ген Столетов, изток – бул. „Крайречен“ и парцел II, юг – ул. „Граф Игнатиев и от запад – ул. „Българско опълчение“, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.518.346.5.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 год. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 13.03.2023 год., с адрес на имота в гр. Стара Загора, ул. Ген. Столетов № 100, вх. Б, ет. 5, ап. 17, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68850.518.346.5, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.346, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 77, 11 кв.м., с прилежащи части: Избено помещение № 5, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.518.346.5.20, 68850.518.346.5.50, под обекта: 68850.518.346.5.45 и над обекта: 68850.518.346.5.53, стар идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 130 000 лв. (сто и тридесет хиляди лева).

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 2, акт № 67/2023 год., дв.вх. рег. № 3347/07.04.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650402854.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за всеки от имотите. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 07.04.2025 г.

На 08.04.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Гергана Илчева

Радосвета Ганева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

